

全国土地估价师资格试题土地管理基础(7)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

- https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_523906.htm 71. 根据《中华人民共和国公司法》规定，公司发行债券的条件之一是其累计债券总额不得超过公司净资产的（ ）。 A . 50% B . 60% C . 40% D . 30%
72. 下列耕地中，不应当划入基本农田保护区的是（ ）。 A . 铁路沿线的耕地 B . 需要退耕还林的耕地 C . 河流沿岸的耕地 D . 集镇建设用地周边的耕地
73. 经批准，征用或占用耕地的某些建设用地可以免征耕地占用税，但是（ ）用地必须缴纳耕地占用税。 A . 停机坪 B . 幼儿园 C . 军事设施 D . 商业娱乐设施
74. 从规模经济原理看，规模经济可以从两方面来考查，分别是内在经济与（ ）。 A . 内在不经济 B . 外在经济 C . 外在不经济 D . 内部经营
75. 根据法律规定，土地使用权的转移只有经过（ ）后，才能发生法律效力。 A . 签订合同 B . 支付土地出让金 C . 土地登记 D . 开发建设
76. 按照新的《全国土地分类》，建设用地分类仍以用途为主要依据，分为三个一级类，15个二级类。其中三级类中的机关团体用地，科研设计用地及文体用地属于二级类中的（ ）。 A . 公共设施用地 B . 公用设施用地 C . 公共建筑用地 D . 特殊用地
77. 关于地租的表述正确的是（ ）。 A . 地租是自然对人类的赐予 B . 地租是投入土地的资本利息 C . 地租是资本主义特有的 D . 地租是土地经营者从利润中扣除并付给土地所有者的部分
78. （ ）是土地管理的基础。 A . 地籍管理 B . 地价管理 C . 土地执法监察 D . 农地用途管制
79. 下面说法正确的是（ ）。 A . 土地质量与土地的投入成正比 B .

确定土地质量等级是以土地的适用性为前提，以土地评价为基础 C．土地的质量决定着土地的生产关系的差异 D．土地质量没有地域性差异 80. 在自由竞争情况下，土地价格是由（ ）决定的。 A．土地市场 B．土地供给 C．土地需求 D．供求关系 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com