

全国土地估价师资格试题土地管理基础(6)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_523907.htm 61．上市公司对发行股票所募资金，必须按照招股说明书中所列资金用途使用, 改变招股说明书所列资金用途, 必须经（ ）批准. A．股东大会 B．董事会 C．国务院证券监督管理机构 D．证券交易所 62. 已知等量资本500元分别投资于劣等地, 优等地生产某农产品, 资本平均利润率为20%, 劣等地产量500千克, 优等地产量600千克, 则优等地全部产品社会生产价值是（ ） A．500元 B．600元 C．720元 D．120元 63．甲、乙、丙三人分别出资10万元注册了一家土地评估公司。后来，甲因急需资金, 欲将其股份转让，甲通知乙、丙后，乙表示愿意以9万元买下，丙未表态。丁知悉后, 向甲表示愿意以11万元的价格买下甲的份额，丙见丁想买，随即向甲表示自己愿意以11万元的价格购买，根据《中华人民共和国公司法》的规定，本案中表述正确的是（ ） A．甲应将其股份转让给乙 B．甲应将其股份转让给丁 C．甲应将其股份转让给丙 D．甲不能将其股份转让 64．采用格式条款订立合同的，如果格式条款与非格式条款不一致，则(A．采用格式条款 B．采用非格式条款 C．由当事人双方重新协商确定该条款 D．合同不能成立 65．根据《中华人民共和国证券法》规定，股票发行采取溢价发行的，其发行价格（ ）确定，并报国务院证券监督管理机构批准。 A．由发行人根据市场行情自行确定 B．由承销的证券公司确定 C．由发行人与承销的证券公司协商确定 D．由发行人与股东协商确定 66. 招标人采用邀请招标方式的，应当向（ ）个以

上具备承担招标项目能力, 资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书. A . 3 B . 5 C . 7 D . 9

67 . 已知甲、乙两块土地, 面积和肥沃程度相同, 生产投入均为300元, 产量相同, 但距离市场远近不同, 运费分别是30元和45元, 按平均利润率20%计, 甲地的个别生产价格是 () 元。 A . 396 B . 450 C . 330 D . 390

68 . 春树乡王店村人少地多, 同一乡李庄村的农民张某欲承包王店村的部分土地进行农业经营, 根据法律规定, (), 并报春树乡人民政府批准后, 张某才能承包经营王店村的土地。 A . 张某与王店村村民委员会签订土地承包合同 B . 必须由王店村本集体经济组织村民会议2 / 3以上成员或者2 / 3以上村民代表同意 C . 张某先期向王店村村民委员会交付全部承包费 D . 张某经李庄村民委员会村民会议2 / 3以上成员或者2 / 3以上村民代表同意

69 . 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。由同一专业的单位组成的联合体, 其资质等级应 () 来确定。 A . 以资质等级较低的单位为准 B . 以资质等级较高的单位为准 C . 取联合各方资质等级的平均值 D . 需资质评定机构重新评定

70 . 征用农村集体土地时, 对地上附着物和已种植的青苗应当给予补偿, 但是, () 一律不予补偿。 A . 在拟定征地之前地上存在的养殖场及坟地 B . 在拟定征地之前已种植的正在生长尚未成熟的农作物 C . 凡在协商征地方案后抢种的农作物、树木和抢建的设施 D . 需要拆迁的农田水利设施及其他配套建筑物

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com