

全国土地估价师资格试题土地管理基础(3)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_523911.htm

- 31．某特大型电厂是"十五"期间的国家重点建设项目，计划在M省B市投资建设。因用地量较大和生产设计的要求，需要征用47亩基本农田和1320亩耕地，根据法律规定该建设项目征用的土地应有（ ）批准。 A．B市人民政府 B．M省人民政府 C．国务院 D．国土资源局
- 32．下列（ ）行为可以被认定属于"骗取批准非法占地" A．行为人申请时误将耕地写错为非耕地。 B．行为人实施了骗取行为，但没有取得用地批准文件。 C．行为人实施了骗取行为，但取得用地批准文件是越权审批的。 D．行为人没有取得任何[批准文件而擅自使用土地。
- 33．我国目前的地籍管理主要包括：土地调查，土地登记，土地统计和（ ）。 A．土地分等 B．土地定级 C．土地管理 D．地籍档案管理
- 34．城镇土地使用税的税额标准分为（ ） A．四个档次按年度计算，分期缴纳，税额幅度为每年0.2~10元/平方米 B．四个档次按年度计算，分期缴纳，税额幅度为每年1~10元/平方米 C．五个档次按年度计算，一次性缴纳，税额幅度为每年1~10元/平方米 D．五个档次按年度计算，一次性缴纳，税额幅度为每年0.2~10元/平方米
- 35．在土地登记时如采用法定代理方式，代理人（ ） A．应由法人代表亲自选定 B．应是被代理人的监护人 C．应由当地政府依法指定 D．应由土地管理部门依法指定
- 36．在土地使用权的出让，转让中，在（ ）后，土地使用者才能取得土地使用权。 A．签订合同 B．支付地价款 C．办理土地登记手续 D．签订合同
- 37．新开

工的大中型建设项目使用国有划拨土地的，建设项目竣工验收后，建设单位应当在该建设项目竣工验收之日起三十日内，申请（ ） A．土地预登记 B．国有土地使用权设定登记 C．国有土地使用权变更登记 D．土地他项权利登记

38．没有条件开垦，或者开垦出的耕地不符合要求的，建设单位可以按照有关规定缴纳耕地开垦费，由（ ）履行造地义务。 A．省级人民政府 B．市级人民政府 C．县级人民政府 D．地方政府土地管理部门

39．已知等量资本300元分别投资于劣等地，优等地生产某农产品，资本平均利润率为20%，劣等地产量400千克，优等地产量600千克，则由劣等地的个别生产价格决定的社会生产价格是每千克（ ）元。 A．0.9 B．0.75 C．0.5 D．0.6

40．某市以2000年为基期编制土地利用总体规划，按照规划期限一般要求，其目标年应为（ ）年。 A．2010 B．2015 C．2020 D．2025

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com