

2008年土地管理基础网校内部密押试题（一）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_523913.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_523913.htm) 一、判断题(共10题，题号1-10

，请判断各题说法正确或错误，并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“ ”，错误涂“×”。每题1分，共10分。

判断错误每题倒扣1分，最多扣至判断题总分为0) 1. 农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、

农田水利用地、养殖水面等。() 答案： 解析：农用地是指

直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水

利用地、养殖水面等。 2. 1987年，颁布了《城镇国有土地使用

权出让和转让暂行条例》，城镇土地有偿使用走上法制化的

轨道。() 答案：× 解析：1990年，颁布了《城镇国有土地

使用权出让和转让暂行条例》，城镇土地有偿使用走上法制

化的轨道。 3. 粗放型土地利用方式，是指依靠增加物质和

劳动投入来提高土地收益的利用方式。() 答案：× 解析：粗

放型土地利用方式，是指依靠外延扩张，通过增加土地面积

来满足获取土地收益的方式。集约型土地利用方式，是指依

靠增加物质和劳动投入来提高土地收益的利用方式。 4. 对

于土地利用总体规划，规划图的比例尺大多是大于1：1万的

用原有的宅基地和村内空闲用地。()答案：× 解析：《土地管理法》第62条第2款规定：农村村民建住宅，应当符合乡(镇)土地利用总体规划，并尽量使用原有的宅基地和村内空闲用地。因此并非“只能”。6. 因为土地使用权划拨的特点是无偿无限期使用，所以支付了土地征用补偿、安置等费用的土地不属于划拨土地。()答案：× 解析：划拨土地使用权包括土地使用者缴纳拆迁安置、补偿费用(如城市的存量土地或集体土地)和无偿取得(如国有的荒山、沙漠、滩涂等)两种形式。7. 土地的供求机制和价格机制是土地市场运行机制的核心。()答案： 解析：土地的供求机制和价格机制是土地市场运行机制的核心。8. 土地使用权的出让市场是土地一级市场，其主要市场活动是国家以土地所有者的身份，将土地使用权按规划要求和投资计划及使用年限，出让给土地使用者或开发商。()答案： 解析：土地使用权的出让市场是土地一级市场，其主要市场活动是国家以土地所有者的身份，将土地使用权按规划要求和投资计划及使用年限，出让给土地使用者或开发商。9. 有基准地价的地区，协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的50%。()答案：× 解析：有基准地价的地区，协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的70%。10. 《物权法》规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。()答案： 解析：住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)