

一级建造项目管理之投资收益法一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_523004.htm

投资收益法，即利用一些衡量投资收益的指标进行方案的选择。（1）净现值法，是以净现值为标准对投资项目进行评价的方法。所谓净现值是项目按部门或行业的基准收益率或设定的折现率（当未制定基准收益率时），将各年的净现金流量折现到建设起点（建设初期）的现值之和。运用净现值法的好处有二：一是考虑了资金的时间价值，是一种反映在计算期内获利能力的动态评价指标，|百考试题|二是若有投资风险因素，也已包括在系数之中。不足之处是基准收益率不易准确，计算也比较复杂。适用于投资额相同的不同方案。（2）内部收益率法，是将计算求得方案内部收益率与事先制定的基准收益率进行比较，若方案的内部收益率高于基准收益率，则方案可行。如果二者相等，应视情况而定。在多种方案比较时，内部收益率最高的为最优方案。（3）差额投|百考试题|资内部收益率法，是当有投资额大小不同的方案进行比较时所采用的方法。差额投资内部收益率是指两个方案各年净现金流量差额的现值之和等于零时的折现率。差额投资内部收益率大于或等于基准收益率时，100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com