

一级注册建造师技巧心得一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_c54\\_523412.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E6_B3_A8_E5_c54_523412.htm)

一级注册建造师技巧心得

1. 判卷的方式：分组，设计一组，场地一组

设计组：去年大约有13380份试卷，其中3300份为未完成试卷。在余下的试卷中，估计通过率大约在10%

设计组：每张卷判两次，分数差距大的或一个判通过一个判没通过需再判一次。开始两天为针对试卷进行试判。修正考核点。余下时间才开始正式判。平均每人要判200-300份卷。每天要完成45-50份。头一次参加判卷，本以为会是轻松一些，实际上非常累；每卷有30多考核点，不管得分与否都要给分，每天要写 $30 \times 50 = 1500$ 个数字，绝大部分要边看边写，写分到手发酸。为完成任务，每天要加班到晚上，尤其是老同志看得细些，体力也弱，时间会比较长，年轻人有时需要多判一些，帮助一下他们。

2. 考核点的情况

考核点的设置分为几大项，例如：总图、功能关系、日照采光，消防疏散、绘图质量、结构对齐等，大部分反映的是一些基本的东西，但是总体上的关键内容强调的非常重要，大原则违反，将导致该大项分数全部扣光，在二级中，重要的违反了本题全部为零分。考核点的总扣分值是实得满分的2.5-3.5倍，也就是说大项为10分满分，考核点扣分总和会是25-30分。各种设计可能性全部都有，错误五花八门，比较大的错误都要扣分，为了覆盖住，就出现扣分点多的情况，试判的目的就是要使考核点能够覆盖住应该扣的范围。考核点是全面反映考试人的综合素质，平时马马虎虎的就比较吃亏，东扣西扣的分数就没了。考核点的分数设置有几

种：最高的12-8分或整体无分。分区类，每错一处，扣2分，总扣分有上限，房间朝向类，错的扣0.5分，模糊判断类，这一类逐渐在减少。错的扣0.5分，明确的关键点类。考试试题有最优解的出题趋向明显，否则题没办法判。我院的入院考试也要向这方面靠齐。

3. 作图题情况 看清要求非常重要，以题意为主，不能想当然，有没有经验都要如此。总图8分一定要看清楚方位、用地的特点，例如长宽比例等，不要太着急。指北针：今年不少都看错了，每个非朝南的房间每间扣一分，上限为8分，一共就十分。放不下一定是有更合适的解决方法。周边的环境要看清楚，懂得潜在的要求。例如；服务路的位置，连廊的方向。基地内的道路要和环境路连接，洁污要标明搞清楚几种线。建筑控制线、红线、绿线、蓝线、高压线等。消防间距 护理单元42分 分区：医生、护士站、病房 病房：朝向、卫生间，布置一个、开间进深 护士站：看得见病房、治疗、药物库、处置之间的关系，可不直接采光 医生：采光、面积 相互关系：护士站与病房：便利、看得见 医生和护士站：不穿越病房，近 活动室和病房：采光、近 洁污：污物电梯、污物间要集中 餐梯与备餐 交通：电梯：数量 楼梯：数量、袋形走廊 消防电梯：看题意，可以与污物梯合用 楼电梯与流线的关系，前室 30分以上才有可能及格 手术层45分来源：百考试题 洁污分区：污物走廊的设置，没有污物走廊，基本上不可能及格。护士站、医生、手术室 污物走廊：与污物、洗消间、石膏间和污物电梯等的关系，到达需要的所在 护士站和苏醒室：苏醒室必须靠近护士站，均要靠近交通核，苏醒室面积 手术室：内容要齐，麻醉药邻近相套；洗手要与小手术室靠近，大1中2小3 中手术室公用一个麻

醉室 房间的开间进深，面积 换床要标明 家属房间：位置，靠近交通核，外围、靠近护士站便于通知联络。 医生部分：淋浴部分：一定是穿越式 办公：靠近手术区，采光 绘图部分5分 结构要基本合理，上下对齐 楼梯数量要够 面积要标 图面质量 指北针 二级注意事项 卫生间、楼梯、厨房和餐厅 结构、设缝 低规要熟、多层的建筑类型要熟、行业规范要熟、特别是强制性规范 基本的构造：檐口散水一片墙变化的部位：窗、屋面、主要外饰 建筑与其他专业的结合 总结 不要急看准题，东西南北要分清 功能图和要求，准确理解必满足 策划好设计明，单线双线都能成 平时设计多研究，关键时刻分不丢 考场考试要注意，如有雷同就完蛋 出题趋势：通过设置限制条件，形成唯一最优解。便于判卷公平，减少判卷人员水平参差不齐和人为的影响，同时要求对法规要熟悉和对环境的分析能力要高，考生对题意的理解要准，否则容易跑题，形成低分。保持较低的通过率。主要是历史上积攒的人员越来越少，更多的是刚刚满足条件的考生，较低的通过率更为合理。因此，出题的地针对性会不断有意识的增加，同时，判卷的尺度会更严格。非建筑专业的考生通过作图题的可能性将会减少。考试将更加凸现建筑专业的特点，特别是几条原则否决全题的做法，将大大减少混分的可能，如果没有专业背景的考生识别不出来这些原则的话，就基本上不可能得分，画得多也没用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)