

设计合同中应该增加三方确认条款一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AE\\_BE\\_E8\\_AE\\_A1\\_E5\\_90\\_88\\_E5\\_c54\\_523726.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E8_AE_BE_E8_AE_A1_E5_90_88_E5_c54_523726.htm)

当前，家庭装潢的投诉是消费投诉的热点和难点之一，其中很多争议都是关于家装合同的。家庭装潢合同分为设计合同和施工合同两类。由于这两类合同涉及的专业性很强，从事家庭装潢设计和施工的企业（以下称“家装公司”）在和消费者洽谈合同条款时，往往都会占据主导地位。因此，作为消费者，当我们在改善居住条件并对房产进行装修前，有必要掌握一些基本的签订家装合同的方法，从而更好地维护自己的合法权益。案例：2005年3月，李先生为装修新居特地花几千元请了一家沪上知名公司做家装设计。但在工程开工后，施工人员发现设计图纸标明的尺寸与实际不符，无法施工。李先生找到设计公司要求重新设计，却遭到拒绝。设计公司的理由是，他们是按照李先生提供的房屋平面图进行设计的，如果尺寸有误，也应由李先生承担。防范措施在许多装潢纠纷中，|百考试题|一些家装公司会把设计错误归责于消费者提供的原始图纸有误，这对消费者而言并不公平。像本案例中，设计公司就以李先生提供的房屋平面图尺寸有误，拒绝重新设计，遭遇“踢皮球”的李先生，完全没有了方向。因此，我们认为，消费者在签订设计合同时应该要求家装公司现场勘察丈量，按照国家的设计规范出具原始图纸，并在此基础上进行设计。此外，在实际的操作过程中，消费者最好是在全套设计图经施工方的确认无异议后，才付清设计余款。因此，建议消费者提出在设计合同中增加三方确认条款，即全套设计图要

经过消费者、设计方和施工方三方确认。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)