

一级建造法规辅导之业主反索赔的内容及特点一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_523744.htm

(一) 对承包商履约中的违约责任进行索赔。它包括以下内容：1.工期延误反索赔。由于承包商的原因造成工期延误的。业主可要求支付延期竣工违约金，确定违约金的费率时可考虑的因素有：业主盈利损失；由于工程延误引起的贷款利息的增加；工程延期带来的附加监理费用及租用其他建筑物时的租赁费。2.施工缺陷反索赔。如工程存在缺陷，承包商在保修期满前（或规定的时限内）未完成应负责的修补工程，业主可据此向承包商索赔，并有权雇用他人来完成工作，发生的费用由承包商承担。3.对超额利润的索赔。如工程量增加很多（超过有效合同价的15%），使承包商在不增加任何固定成本的情况下预期收入增大，或由于法规的变化导致实际施工成本降低，业主可向承包商索赔，收回部分超额利润。4.业主合理终止合同或承包商不正当放弃合同的索赔。此时业主有权从承包商手中收回由新承包商完成工程所需的工程款与原合同未付部分的差额。5.由于工伤事故给业主方人员和第三方人员造成的人身或财产损失的索赔，及承包商运送建材、施工机械设备时损坏公路、桥梁或隧道时，道桥管理部门提出的索赔等。6.对指定分包商的付款索赔。在承包商未能提供已向指定分包商付款的合理证明时，业主可据监理工程师的证明书将承包商未付给指定分包商的所有款项（扣除保留金）付给该分包商，并从应付给承包商的任何款项中扣除。（二）对承包商提出的索赔要求进行评审、反驳与修正。它包括以下

内容：1.此项索赔是否具有合同依据、索赔理由是否充分及索赔论证是否符合逻辑。2.索赔事件的发生是否为承包商的责任，是否为承包商应承担的风险。3.在索赔事件初发时承包商是否采取了控制措施。据国际惯例，凡遇偶然事故发生影响工程施工时，承包商有责任采取力所能及的一切措施，防止事态扩大，尽力挽回损失。如确有事实证明承包商在当时未采取任何措施，业主可拒绝其补偿损失的要求。4.承包商是否在|考试|大|合同规定的时限内（一般为发生索赔事件后的28天内）向业主和监理工程师报送索赔意向通知。5.认真核定索赔款额，肯定其合理的索赔要求，反驳修正其不合理的要求，使之更加可靠准确。总之，掌握工程索赔知识，熟练运用索赔技巧是对每个从事建筑工程管理及建筑经济活动的人员的基本要求，也是其应具备的基本素质。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com