

一级建造法规辅导之承包商施工索赔的内容与特点一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_523746.htm

1.不利的自然条件与人为障碍引起的索赔。这类障碍或条件指一个有经验的承包商无法合理预见到的并在施工中发生了的，增加了施工的难度并导致承包商花费更多的时间和费用。 2.工期延长和延误索赔。它包括工期索赔和费用索赔两方面，应分别编制，因为这两方面索赔不一定同时成立。凡纯属业主和工程师方面的原因造成的工期的拖延，不仅应给承包商适当地延长工期，还应给予相应的费用补偿。 3.加速施工的索赔。有时业主或工程师会发布加速施工指令（其原因应非承包商的任何责任和原因引起），会导致施工成本增加，引起索赔，此按FIDIC合同条款规定，可采取奖励方法解决施工的费用补偿，激励承包商克服困难，提前（或按时）完工。 4.因非承包商的任何责任和原因引起施工临时中断和工效降低引起索赔。 5.业主不正当地终止工程而引起索赔。 6.业主风险和特殊风险引起索赔。 7.物价上涨引起索赔。 8.拖欠支付工程款|考试|大|引起索赔。 9.法规、货币及汇率变化引起的索赔。如在投标截止日期前的28天以后，由于业主国家或地方的任何法规、 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com