

08二级建造师《建设工程法规及相关知识》讲义4二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_08_E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_c55_523503.htm 2Z201024 代理制度的基本内容

1. 代理的概念 (1) 代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为；(2) 被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。

2. 代理的种类

1) 委托代理 根据被代理人的委托而产生的代理。(1) 慎重选择代理人；(2) 委托授权范围要明确；(3) 委托代理事项必须合法。

2) 法定代理 基于法律的直接规定而产生的代理。

3) 指定代理 根据主管机关或人民法院的指定而产生的代理。

3. 代理人应注意的几个问题 (1) 在代理权限范围内进行代理活动；(2) 亲自进行代理活动；(3) 认真履行职责；(4) 不得滥用代理权。

4. 代理权的终止

1) 委托代理终止的情形 (1) 代理期限届满或代理事务完成；(2) 被代理人取消委托或代理人辞去委托；(3) 代理人死亡或丧失民事行为能力；(4) 作为被代理人或代理人的法人终止。

2) 法定代理或指定代理终止的情形 (1) 被代理人取得或者恢复民事行为能力；(2) 被代理人或者代理人死亡；(3) 代理人丧失民事行为能力；(4) 指定代理的人民法院或指定单位取消指定；(5) 被代理人和代理人之间的监护关系消灭。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com