

建设工程竣工后发包人如何支付价款？二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c55\\_523518.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c55_523518.htm) 发包人在工程建设完成后，对竣工验收合格的工程应当按照合同约定的方式和期限进行工程决算，支付价款，在向承包人支付价款后接受工程。发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款并承担逾期付款的违约责任。为了解决拖欠工程款的问题，保障承包人价款债权的实现，《合同法》第286条规定，发包人不支付价款，经承包人催告后在合理期限内仍不支付的，承包人可以协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)