

施工人承担违约责任的方式是什么？二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E4_BA_BA_E6_c55_523521.htm 在因施工人自己的原因造成工程质量不符合约定时，发包人有权请求施工人在合理期限内修理或者返工、改建。所谓“合理期限”，是指根据工程质量不符合约定的具体情形，以及根据国家相关规定确定的工期和相关合同文件约定的内容，施工人进行无偿修理或者返工、改建所需要的时间。无论施工人是进行修理，还是进行返工、改建，都必须是无偿的，不得再要求发包人支付价款。因修理、返工、改建而造成逾期交付的，施工人应当承担违约或赔偿责任。由于修理、返工或者改建会拖延工期，往往会造成施工人超出合同约定的期限交付工作成果，而逾期交付是由于施工人的责任造成的，因此施工人还应当承担逾期交付的|百考试题|违约责任。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com