

房地产估价师：住宅施工质量控制初探监理工程师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_c59\\_523387.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c59_523387.htm)

住宅工程施工质量是住宅建设的核心,是决定住宅安全性能的关键,是实现住宅施工三大控制目标(质量、投资、进度)控制的重点。它对提高工程项目的经济效益、社会效益和环境效益均具有重大意义,它直接关系到国家财产和人民生命的安全,关系着社会主义建设事业的发展。本文就住宅施工质量控制进行探讨。

一、影响工程质量因素的控制

从工程产品形成的全过程来看,影响工程质量的因素自住宅建设规划、勘察、可行性研究、设计阶段起,到施工准备、工程施工、直至用户使用等各个阶段,对工程质量均发生影响、作用。在工程建设中,无论勘察、设计、施工和机电设备的安装,影响质量的因素主要有“人、材料、机械、方法和环境”等五大方面。因此,对这五方面的因素严格控制,是保证住宅工程质量的关键。

(一)人的控制在工程质量控制中,应从以下几方面来考虑人对质量的影响。

- 1、领导者的素质:在施工时,一定要考核领导层领导者的素质,因领导层整体的素质好,必然决策能力强,组织机构健全,管理制度完善,经营作风正派,技术措施得力,社会信誉高,实践经验丰富,善于协作配合。
- 2、人的理论、技术水平:人的理论、技术水平直接影响工程质量。尤其是对技术复杂、难度大、精度高、工艺新的建筑结构设计或建筑安装的工序操作。
- 3、人的生理缺陷:根据工程施工的特点和环境,应严格控制人的生理缺陷,如有高血压、心脏病的人,不能从事高空作业和水下作业:反应迟钝、应变能力差的人,不能操作快速运行、动作复杂的机械

设备:视力、听力差的人,不宜参与校正、测量或用信、旗语指挥的作业等。否则,将影响工程质量,引起安全事故。

4、人的心理行为:人由于要受社会、经济、环境条件和人际关系的影响,要受组织纪律、法律、规章和管理制度的制约,要受劳动分工、生活福利和工资报酬的支配,因此,人的劳动态度、注意力、情绪、责任心等在不同地点、不同时期也会有所变化。对某些需确保质量、万无一失的关键工序和操作,一定要分析人的心理变化,控制人的思想活动,稳定人的情绪。

5、人的错误行为:人的错误行为,是指人在工作场地或工作中吸烟、打赌、错听、误判断、误动作等,都会影响质量或造成质量事故。所以,对具有危险源的现场作业,应严禁吸烟、嬉戏:当进入强光或暗环境对工程质量进行检验、测试时,应经过一定时间,逐渐适应光照度的改变,然后才能正常工作,以免发生错视:在不同的作业环境,应采用不同的色彩、标志,以免产生误判断或误动作:对指挥信号,应有统一明确的规定,并保证畅通,避免噪声的干扰:这些措施,均有利于预防发生质量和安全事故。

6、人的违纪违章:人的违纪违章,指人粗心大意、漫不经心、注意力不集中、不懂装懂、无知而又不虚心、不履行安全措施、安全检查不认真、随意乱扔东西、任意使用规定外的机械装置、不按规定使用防护用品、碰运气、图省事、玩忽职守、有意违章、只顾自己而不顾他人等,都必须严加教育、及时制止。

(二)材料、构配件的质量控制 材料(包括原材料、成品、半成品、构配件)是工程施工的物质条件,没有材料就无法施工:材料质量是工程质量的基础,材料质量不符合要求,工程质量也就不可能符合标准。所以,加强材料的质量控制,是提高工程质量的重要保证:是创造正常施工条件,实现质量控制的前提。 1

、材料质量控制的要点 (1)掌握材料信息,优选供货厂家(2)合理组织材料供应,确保施工正常进行 (3)合理地组织材料使用,减少材料的损失(4)加强材料检查验收,严把材料质量关(5)要重视材料的使用认证,以防错用或使用不合格的材料。 2、材料质量的检(试)验 (1)材料质量检验的目的:是通过一系列的检测手段,将所取得的材料数据与材料的质量标准相比较,借以判断材料质量的可靠性,能否用于工程:同时,还有利于掌握材料信息。 (2)材料质量的检验方法:材料质量检验方法有书面检验、外观检验、理化检验和无损检验等四种。 书面检验,是通过提供的材料质量保证资料、试验报告等进行审核,取得认可方可使用。 外观检验,是对材料从品种、规格、标志、外形尺寸等进行直观检查,看其有无质量问题。 理化检验,是借助试验设备和仪器对材料样品的化学成分、机械性能进行科学的鉴定。 无损检验,在不破坏材料样品的前提下,利用各种检测仪器检测。 (3)材料质量检验程度 根据材料信息和保证资料的具体情况,其质量检验程度分免检、抽检和全部检查三种。 免检就是免去质量检验过程。 抽检就是按随机抽样的方法对材料进行抽样检验。 全检验。凡对进口的材料、设备和重要工程部位的材料,以及贵重的材料,应进行全部检验,以确保材料和工程质量。 (4)材料质量检验项目 材料质量的检验项目分:“一般试验项目”,为通常进行的试验项目:“其他试验项目”,为根据需要进行的试验项目。 (5)材料质量检验的取样 材料质量检验的取样必须有代表性,即所采取样品的质量应能代表该批材料的质量。在采取试样时,必须按规定的部位、数量及采选的操作要求进行。 (6)材料抽样检验的判断 抽样检验一般适用于对原料、半成品或成品的质量鉴定。

由于产品数量大或检验费用高,不可能对产品逐个进行检验,特别是破坏性质和损伤性的检验。通过抽样检验,可判断整批产品是否合格。(7)材料质量检验的标准对不同的材料,有不同的检验项目和不同的检验标准,而检验则是用以判断是否合格的依据。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)