

监理：谈监理工程师如何做好施工图预审核监理工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_EF_BC_9A_E8_c59_523868.htm

摘要：随着建筑设计单位的改制，一些个人挂靠设计单位出图的现象屡见不鲜，施工图质量严重下降。而审图办审查仅局限在结构安全方面。其他更多的问题要求监理工程师去做好事前控制。本文就监理工程师如何对施工图进行预审核做简要的浅析。关键词：施工图预审核

近期江苏省监理协会为了使监理工程师做好施工图预审核工作,特地举办了《工程设计基础知识及施工图审核技术学习班》。其原因：（1）市场的需要；（2）设计单位改制后，市场竞争异常激烈，质量管理投入少；（3）建设周期中，设计人员用于施工图的时间少；（4）监理企业从事一线的监理人员多是企业退休职工和院校新毕业生，虽有一定的施工经验和理论水平，但与监理所需的懂得设计规范等综合素质人才有一定的差距。通过培训班的学习，使我们监理人员能了解、掌握一些设计规范方面的基础知识，为施工图的预审核奠定了基础。以往，项目监理组进驻施工现场后，总监带领各专业监理人员只是熟悉施工图纸，找出图纸中一些明显的疑问，准备在图纸会审时请设计人员答疑，这是一项被动工作。而施工图预审核只必须要求监理人员熟悉设计规范，领会设计意图，它是事前控制的保证，是社会所赋予的使命。那么，监理工程师如何做好施工图的预审核工作呢?首先应区分施工图审查与监理预审核的关系。施工图审查作为政府职能部门（以后可能改为中介机构）对设计单位的施工图纸从结构安全、使用功能、消防设置、强制性

条文等方面进行审查。主要看是否满足有关规范要求。而监理工程师预审核目的和任务是：（1）审查施工图的预定功能；（2）审查其安全性和可操作性；（3）投资估算，以控制投资；它是在施工图实施前由总监组织各专业监理工程师依据相关法规、规程及规定对施工图进行的技术型审核。是施工图审查活动的延续，也使审查成果真正得到落实。是监理工程师应尽的义务。笔者认为拟从以下几个方面进行实施施工图预审核工作。

一、监理工程师进行施工图预审核的主要内容

- （1）图纸的规范性
- （2）建筑造型与立面设计
- （3）平面设计
- （4）空间设计
- （5）装修设计
- （6）结构设计
- （7）工艺流程设计
- （8）设备设计
- （9）水、电、自控等设计
- （10）城规、环境、消防、卫生等要求满足情况
- （11）各专业设计的协调一致情况
- （12）施工可行性

具体内容：建筑施工图，主要应审核房间、车间尺寸及布置情况，门窗及内外装修，材料选用，要求的建筑功能是否满足等；结构施工图，主要应审核承重结构布置情况，结构材料的选择，施工质量的要求等以及施工说明中是否明确注明本工程的抗震设防类别、地震设防烈度、结构抗震等级、地基基础设计等级、砌体施工质量等级等。对抗震设防类别，我们监理人员应掌握它分为四类，即甲、乙、丙、丁；甲类：主要是关系到国际名声、核设施等方面的建筑；乙类：如图书馆、邮电等建筑；丙类：一般住宅建筑；丁类：构筑物等。对地基基础设计等级：《建筑地基基础设计规范》根据地基复杂程度、建筑物规模和功能特征以及由于地基问题可能造成建筑物破坏或影响正确使用的程度，将地基基础设计分为甲、乙、丙三个等级。设计等级为甲、乙类的建筑物，应按地基变形设计

。如桩基础，则要通过打试桩来确定工程桩的深度、桩径等。
。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com