

2008城市规划师《管理与法规》考试应试要点3城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_c61\\_523773.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_9F_8E_E5_B8_82_c61_523773.htm)

城市规划管理有以下4方面的目的和任务：(1)保障城市规划建设法律、法规的实施和政令的畅通。(2)保障城市综合功能的发挥，促进经济、社会和环境的协调发展。(3)保障城市各项建设纳入城市规划的轨道，促进城市规划的实施。(4)保障公共利益，维护相关方面的合法权益。

1.3.3掌握城市规划管理的基本工作内容及其相互关系  
城市规划管理系统是城市规划管理的基本工作内容。(1)决策系统。是城市规划组织编制和审批管理，制定城市规划。(2)执行系统。即城市规划实施管理。(3)反馈系统。即城市规划实施的监督检查管理。(4)保障系统。法制保障。城市规划法律规范制定。上述四系统相互联系，相互影响，形成一种网络状态，循环关系。

1.3.4掌握城市规划管理决策优化及决策依据  
1、城市规划管理决策的优化：  
(1)优化决策结构。决策结构包括信息系统、智囊系统和决策系统三部分。  
信息系统。一是规划管理人员尽可能获得有关决策事项的更多、更准确的情况。二是规划管理一定要建立尽可能完备的城市规划资料，历史档案资料以及其他相关的资料的信息库，从依靠个人智慧经验转向集体智慧系统。  
智囊系统。其组织结构大致有4种情况：一是各种专家学者直接到行政机构中工作。二是行政机构聘请专家担任顾问。三是由行政机构拨款成立“思想库”。四是由专家组成学术团体为决策提供咨询。  
决策系统。一般采取两种原则：一是首长负责制。二是委员会负责制。  
(2)提高决策技术。决

策硬技术。是指在决策中所运用的数学化、模型化、计算机以及相应的信息系统和数据处理系统。 决策软技术。是指具备与规划管理相关的专业技术知识并提高决策水平。 决策的民主化、科学化与法制化。

## 2、城市规划的决策依据：

有规划依据、法制依据、经济技术依据和计划依据。

(1)规划依据。前一个管理阶段或环节的决策就是后一个管理阶段成环节的决策依据。

(2)法律规范依据。

(3)经济技术依据。经济技术定额指标和经济技术规范.地方性经济技术规范文件.城市规划行政主管部门提出的经济技术要求等。

(4)计划依据。根据不同的规划管理范围、管理阶段或管理环节确定相应具体的决策依据。

### 1.3.5掌握城市规划管理控制及其过程

#### 1、城市规划管理。

需从三个方面加强控制：一是系统内部的控制，机关内部管理、制度建设、队伍建设.二是外部系统对管理系统的控制，为行政监督、人大监督、社会监督.三是管理系统对管理对象的控制，一系列规划管理活动。

找市规划管理调控的作用： 指导作用. 弥补作用. 监督作用。

#### 2、城市规划管理调控过程

规划管理必须根据管理过程分别实施事前控制、事中控制和事后控制。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)