

2008城市规划师《管理与法规》考试应试要点9城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_9F_8E_E5_B8_82_c61_523790.htm

完整性原则 保护方法： 建筑本体保护。 一般情况：第一，修缮.第二，调整使用。 特殊情况：第一，整体位移.第二，建筑主体保存.第三，意象保存。

建筑环境保护。 一是划定法定历史建筑的保护范围和建设控制地带，加强保护建筑周围的建设管理。 二是环境整治。

财政支助和政策优惠。 3.4.4掌握文物和历史建筑保护单位以及历史风貌地区保护规划管理的内容与依据。 1、文物保护内容详见文物保护法的规定。 2、历史建筑的保护内容主要是建筑物实体和环境两个方面。 3、历史风貌地区保护的内容可分为物质形态和非物质形态。 物质形态方面的保护概括为以下三要素： 自然地理景观环境。 独特的街道空间格局。

历史建筑实体。 3.4.5掌握文物和历史建筑保护单位以及历史风貌地区保护规划管理的程序及****作要求 可分为一般程序和特殊程序 一般程序：就是将保护的规划管理纳入到建设工程的“一书两证“管理程序，法定历史建筑保护要求的建设活动的控制。 特殊程序：主要是针对历史风貌地区具有历史文化意义的自然景观和风景区及法定历史保护建筑的保护而增加的必要程序。 3.5城市规划实施监督检查百考试题注册城市规划师 3.5.1熟悉城市规划实施监督检查的概念与意义

1、城市规划实施监督检查的概念：城市规划实施的监督检查，是指城市规划行政主管部门为了实现城市规划管理的目标，依照城市规划法律和法规批准的城市规划和规划许可，对城市的土地使用和各项建设活动实施城市规划的情

况，进行行政检查并查处违法用地和违法建设的行政执法工作。

2、意义：城市规划实施的监督检查，是城市规划管理中的一项重要工作。它涉及到城市规划实施的最终结果是否实现规划管理的预期目标。

3.5.2掌握城市规划实施监督检查的任务

城市规划实施监督检查的任务，有以下几个方面：

- (1)城市土地使用情况的监督检查。包括两方面内容：一是对建设工程使用土地情况有监督检查.二是对规划建成地区和规划保留、控制地区的规划控制情况的监督检查。
- (2)对建设活动全过程的行政检查。具体任务有，两项：一是建设工程开工前的订立红线界桩和复验灰线。三是建设工程竣工后的规划验收。
- (3)查处违法用地和违法建设 查处违法用地。建设单位或个人未取得城市规划行政主管部门批准的建设用地规划许可证，或者未按照建设用地规划许可证核准的用地范围和使用要求使用土地的，均属违法用地。或属于违法审批百考试题注册城市规划师。 划处违法建设。无证建设、越证建设，均属违法建设。
- (4)对建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的合法性进行监督检查
- (5)对建筑物、构筑物使用性质的监督检查。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com