

2008城市规划师《管理与法规》考试应试要点10城市规划师
考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_9F_8E_E5_B8_82_c61_523793.htm 4、城市规划法规文体 4.1 ~ 4.6详

见P147 ~ P200 5 城市规划方针政策和职业道德 5.1城市建设和
规划的方针政策 5.1.2掌握我国现行城市建设和城市规划方针
政策的主要内容 1、城乡规划方面的方针政策百考试题注册

城市规划师 (1)统筹兼顾，综合布局。在规划范围内，各项专业
规划都要服从总体规划。总体规划应当和国土规划、区域
规划、江河流域规划、土地利用总体规划相互衔接和协调。

(2)合理节约、利用土地和水资源。一是科学编制规划.二是充分
利用闲置土地.三是按照法定程序审批各项建设用地.四是严肃
查处一切违法用地行为.五是深化城市土地使用制度改革.六是
重视城市地下空间资源的开发和利用。一是把保护水资源
放在突出位置.二是依据本地区水资源状况，合理确定城市发
展规模.三是根据水资源状况，合理确定和调整产业结构.四是
加快污水处理设施建设，提高污水处理能力，并重视污水资源
的再生利用.五是加强地下水资源的保护。地下水已经超采
的地区，要严格控制开采。(3)保护和改善城市生态环境。一

是逐步降低大城市中心区密度搞好旧城改造工作。二是城市
布局必须有利于生态环境建设。三是加强城市绿化规划和建
设。四是增强城市污水和垃圾处理能力，要把解决好水体污
染放在重要位置。(4)妥善处理城镇建设与区域发展的关系。

从区域整体出发，统筹考虑城镇与乡村的协调发展，明确
城镇的职能分工，引导各类城镇的合理布局和协调发展。

统筹安排和合理布局区域基础设施，避免重复建设，实现基

基础设施的区域共享和有效利用。 限制不符合区域整体利益和长远利益的开发活动，保护资源，保护环境。(5)促进产业结构调整和城市功能的提高。要加强城市基础设施和城市环境建设，增强城市的综合功能。要合理调整用地布局，优化用地结构，实现资源合理配置和改善城市环境的目标。发展第三产业、高新技术产业，加强交通、通信工程建设。加强居住区规划，加快经济适用住宅建设。(6)正确引导小城镇和村庄的发展建设。发展小城镇要坚持统一规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设方针。(7)切实保护文化遗产。百考试题注册城市规划师(8)加强风景名胜区的保护。(9)精心塑造富有特色的城市形象。(10)把城乡规划工作纳入法治化轨道。严格实施规划。加强法制建设是科学制定和有效实施规划的保障。是做好城乡规划工作的根本途径。一是完善立法，建立健全城乡规划法规体系。二是切实加强规划实施管理。经批准的城乡规划具有法律效力。任何建设活动必须遵守。城市规划行政主管部门要切实履行管理职能，确保规划有效实施。三是深入开展执法检查，查处各类违法行为。四是强化和完善监督制约机制。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com