

2008年城市规划师考试《管理与法规》典型答疑(2)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_523856.htm (11)确定旧区改建、用地调整的原则、方法和步骤，提出改善旧城区生产、生活环境的要求和措施。

(12)综合协调市区与近郊区村庄、集镇的各项建设，统筹安排近郊区村庄、集镇的居住用地、公共服务设施、乡镇企业、基础设施和菜地、园地、牧草地、副食品基地，划定需要保留和控制的绿色空间 (13)进行综合技术经济论证，提出规划实施步骤、措施和方法的建议。

12、什么是建筑密度? 答：建筑密度是指规划地块内各类建筑基底占地面积与地块面积之比，通常以上限控制。

13、什么是建筑控制高度? 答：建筑控制高度是指由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离。

14、什么是建筑红线后退距离? 答：建筑红线后退距离是指建筑相对于规划内道路红线后退的距离。通常以下限控制。

15、什么是容积率? 答：容积率是指规划地块内各类总建筑面积与地块面积之比，即：容积率=总建筑面积/土地面积

16、什么是建筑占地面积? 答：建筑占地面积为建筑物的垂直投影面积，但不包括雨篷、外挑阳台、檐口、连接两座建筑物的架空通道、玻璃拱顶下的天井、室外楼梯或坡道和街坊内连接建筑物之间的过街楼，以及仅一面有围护结构、面积不大于基地空地面积(即基地面积减建筑占地面积)10%的基地附属建筑面积。

17、什么是绿地率? 百考试题 注册城市规划师 答：绿地率是指规划地块内各类绿地面积的总和占规划地块面积的比率，即：绿地率=绿地面积/土地面积。绿地率通常以下限控制。 100Test 下载频道开

通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com