

2008年城市规划师《管理与法规》考前辅导讲义城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_523858.htm

一、内容提要：1、城市规划概述2、城市总体规划3、城市详细规划 二、考试要求：1、了解城市规划的作用、任务、体系和管理系统。2、熟悉城市总体规划、城市分区规划、城市详细规划、城市用地分类。

3、掌握控制性详细规划的控制体系，城市用地评价的基本内容。 第一节 城市规划概述 一、城市规划的作用和任务 1、城市规划

城市规划是为了实现一定时期内城市的经济和社会发展目标，确定城市性质、规模和发展方向，合理利用城市土地，协调城市空间布局和进行各项建设的综合部署和全面安排。城市规划是建设城市和管理城市的基本依据，是保证城市空间资源有效配置和土地合理利用的前提和基础，是实现城市经济和社会发展目标的重要手段之一。2、城市规划的作用城市规划是代表国家意志的政府行为，是政府通过对城市未来发展目标的确定，制定实现这些目标的途径、步骤和行动纲领，以及对城市空间，尤其是土地资源的配置来引导和控制未来城市发展的纲领性文件。城市规划的作用体现在下列三个层次。(1)城市规划是国家对城市建设进行宏观调控的手段(2)城市规划是政策形成和实施的工具从本质上讲，城市规划就是一种政策表述，它表明政府对特定地区的建设和发展在未来时段所要采取的行动。(3)城市规划形成了城市未来的空间架构城市规划的主要对象是城市的空间系统。城市规划以城市土地利用配置为核心，建立起城市未来发展的空间结构。城市规划限定了城市中各项未来建设的空间区位和

建设强度，在具体的建设过程中担当了监督者的角色。 3、
城市规划的任务 (1)确定城市的规模和发展方向，实现城市的
经济和社会发展目标。 (2)从城市的整体和长远利益出发，合
理和有序地配置城市空间资源。 (3)通过空间资源配置，提高
城市的运作效率，促进经济和社会发展。 (4)确保城市经济和
社会发展与生态环境相协调，增强城市发展的可持续性。 (5)
建立各种引导机制和控制规则，确保各项建设活动与城市发
展目标相一致。 城市规划经过法律规定的程序审批确立后，
就具有法规效力。 例题(判断)： 1、城市规划是建设城市和管理
城市的基本依据，是保证城市空间资源有效配置和土地合理
利用的前提和基础。 () 答案：对 2、城市规划未经法律规
定的程序审批，就具有法规效力。 () 答案：错 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com