

资产评估师考试辅导：标的物的风险承担资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_524259.htm

1.标的物毁损、灭失的“风险”，交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。2.特殊规定（1）因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。（2）出卖人出卖交由承运人运输的“在途标的物”，毁损、灭失的风险自合同成立之日起由买受人承担。（3）当事人没有约定交付地点或者约定不明确，标的物需要运输的，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。（4）出卖人按照约定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

（5）出卖人未按照约定交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物毁损、灭失风险的转移。（6）因标的物不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。（7）标的物毁损、灭失的风险由买受人承担的，不影响因出卖人履行债务不符合约定，买受人要求其承担违约责任的权利。【例题1】2007年5月4日，易某将自家的耕牛租与刘某使用两个星期，5月10日，刘某提出要买下此耕牛，易某表示同意。双方商定价格为1000元，并约定一个月后交付款项。5月12日，该耕牛被雷劈死。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。 A.该买卖合同的生效时间是5月10日 B.该买卖

合同中耕牛的交付时间是5月10日 C.该耕牛意外灭失的风险由易某承担 D.该耕牛意外灭失的风险由刘某承担 【答案】ABD

【解析】（1）标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间（5月10日）为交付时间（5月10日）。（2）标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后（5月10日）由买受人（刘某）承担。 【例题2】

根据合同法律制度的规定，下列各项中，买卖合同的出卖人应承担标的物毁损、灭失的风险的有（ ）。 A.合同约定卖方代办托运，出卖人已将标的物发运，即将到达约定的交付地点 B.买受人下落不明，出卖人已将标的物提存 C.标的物已运抵交付地点，买受人因标的物的质量不合格而拒收货物 D.合同约定在标的物所在地交货，约定时间已过，买受人仍未前往提货 【答案】AC

【解析】（1）选项A：当事人没有约定交付地点或者约定不明确，标的物需要运输的，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。“代办托运”的前提条件是“当事人没有约定交付地点”。在本题中，货物“即将到达约定的交付地点”，说明双方明确约定的交付地点，不能适用该规定。由于标的物尚未到达约定的交付地点，因此，出卖人仍应承担标的物毁损、灭失的风险。（2）选项B：出卖人将标的物提存后，由债权人（买受人）承担标的物毁损、灭失的风险。（3）选项C：标的物质量不符合约定时，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。（4）选项D：因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。 【例题3】根据合同法律制度的规定，下列各项中，

买卖合同的买受人应承担标的物毁损、灭失的风险的有（ ）。 A.标的物已运抵交付地点，买受人因标的物质量不合格而拒绝接受 B.出卖人已经将标的物发运，即将到达约定的交付地点 C.合同约定在标的物所在地交货，约定时间已过，买受人仍未前往提货 D.买受人下落不明，出卖人将标的物提存【答案】CD【解析】（1）选项A：标的物质量不符合约定时，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同，标的物毁损、灭失的风险由“出卖人”承担。（2）选项B：标的物尚未到达约定的交付地点，因此，“出卖人”仍应承担标的物毁损、灭失的风险。（3）选项C：因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。（4）选项D：出卖人将标的物提存后，由债权人（买受人）承担标的物毁损、灭失的风险。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com