

2009年资产评估师考试辅导：居间合同资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_524261.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_524261.htm)

(1) 居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬。居间活动的费用，由居间人自己负担。(2) 居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付必要的费用。【例题】华利公司欲购买一批仪器，委托刘某提供媒介服务。华利公司和有关当事人对刘某提供媒介服务的费用承担问题没有约定，后又不能协商确定。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是( )。A.华利公司应当向刘某预付提供媒介服务的费用 B.在刘某促成合同成立时，华利公司应当承担其提供媒介服务的费用 C.在刘某未促成合同成立时，应当由刘某自己承担提供媒介服务的费用 D.在刘某促成合同成立时，应当由刘某自己承担提供媒介服务的费用 【答案】D 【案例】2000年3月5日，A房地产开发公司(以下简称“A公司”)与B银行签订借款合同。该借款合同约定：(1)借款总额为2亿元；(2)借款期限为2年6个月；(3)借款利率为年利率5.8%，2年6个月应付利息在发放借款之日预先一次从借款本金中扣除；(4)借款期满时一次全额归还所借款项；(5)借款用途为用于S房地产项目(以下简称S项目)开发建设；(6)A公司应当按季向B银行提供有关财务会计报表和借款资金使用情况；(7)任何一方违约，违约方应当向守约方按借款总额支付1%的违约金。在A公司与B银行签订上述借款合同的同时，B银行与C公司签订了保证合同。B银行与C公司签订的保证合同约定：C公司的保证方式为一般保证，但双方未

约定保证期间。B银行依照约定于2000年3月6日向A公司发放借款，并从发放的借款本金中扣除了2年6个月的借款利息。2001年4月5日，B银行从A公司提供的相关财务会计资料中发现A公司将借款资金挪作他用，遂要求A公司予以纠正，A公司以借款资金应当由自己自行支配为由未予纠正。同年5月，B银行通知A公司，要求A公司提前偿还借款，A公司以借款尚未到期为由拒绝偿还借款。同年8月，B银行向人民法院提起诉讼，要求解除借款合同，并要求A公司提前偿还借款，同时要求C公司承担保证责任，遭到C公司的拒绝。要求：根据上述事实，回答下列问题：（1）借款合同约定借款利息预先从借款本金中扣除是否符合有关规定？如何处理？

（2）根据上述提示内容，A公司应当如何向B银行支付利息？（3）B银行可否要求解除借款合同？并说明理由。（4）C公司拒绝承担保证责任的主张是否成立？并说明理由。【案例答案】（1）借款合同约定借款利息预先从借款本金中扣除不符合法律规定。根据《合同法》的规定，借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。（2）根据《合同法》的规定，借款合同对支付利息的期限没有约定或者约定不明确的，当事人可以协议补充；不能达成补充协议的，借款期间1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付。在本题中，由于借款期间为2年6个月，所以A公司应当每届满1年时向B银行支付利息，最后6个月的利息在返还借款时一并支付。（3）B银行可以要求解除借款合同。根据《担保法》的规定，借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前

收回借款或者解除合同。在本题中，由于A公司擅自改变借款合同约定的借款用途，因此B银行可以要求解除借款合同。

(4) C公司拒绝承担保证责任的主张成立。根据《合同法》的规定，一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁，并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前，对债权人可以拒绝承担保证责任。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)