

土地估价师考试辅导：建筑物残余法土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_524669.htm 建筑物残余法 建筑物

残余法是指用收益还原法以外的方法，能求出建筑物所占用的土地价格时，从全部纯收益中扣除归属于土地的纯收益，得到归属于建筑物的纯收益，再根据建筑物amp.的还原利率与折旧率，采用收益还原法求出建筑物的收益价格的方法。用建筑物残余法估算建筑物价格时，其估价步骤为：一是计算土地与建筑物总收益；二是计算土地的收益；三是计算建筑物收益；四是确定还原利率；五是估算建筑物价格。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com