

建筑物与构筑物的价格特征和类型土地估价师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E7_89_A9_E4_c51_524673.htm)

[E7\\_AD\\_91\\_E7\\_89\\_A9\\_E4\\_c51\\_524673.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E7_89_A9_E4_c51_524673.htm) 建筑物与构筑物的  
价格特征和类型 1、建筑物与构筑物的价格特征 (1)建筑物与  
构筑物价格受区位的影响很大 (2)建筑物与构筑物价格实质  
上是建筑物与构筑物权益的价格 (3)建筑物与构筑物价格既有交  
换代价的价格，也有使用代价的租金。(4)建筑物与构筑物价  
格是在长期考虑下形成的。(5)建筑物与构筑物价格通常是  
个别形成，容易受交易者的个别因素的影响。 2、建筑物价  
格的类型 (1)成交价格、市场价格和理论价格 (2)市场调节价、  
政府指导价和政府定价 (3)所有权价格、amp.使用权价格和其  
他权益价格 (4)现房价格和期房价格 100Test 下载频道开通，  
各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)