

土地估价师：房屋建筑的评定与鉴定土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_524675.htm

房屋建筑的评定与鉴定

1. 房屋完损等级评定 房屋完损等级评定是根据《房屋完损等级评定标准》，结合现有房屋的质量情况，按其完好及损坏程度评定其完好等级的依据。根据房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好和损坏程度划分为五个等级。
2. 危房鉴定 危房鉴定的依据是《危险房屋鉴定标准》，它是用于房产管理部门经营管理的房屋，不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。根据该标准将危房分为：
：amp.整幢危房和局部危房。危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。
(1)整幢危房：随时有整幢倒塌可能的房屋。
(2)局部危房：随时有局部倒塌可能的房屋
3. 建筑物可靠性鉴定 根据《建筑结构可靠度设计统一标准》的定义，可靠性就是结构在规定的时间内，在规定条件下，完成预定功能的能力。建筑物可靠性鉴定就是对建筑物完成预定功能能力的一种评价方法。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com