

土地估价理论与方法模拟题路线价估价法土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9C_9F_)

[E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_524712.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_524712.htm) [判断题] 1、路线价估价法与市场比较法类似，只不过以路线价取代了市场比较法中的比较案例价格，以深度等差异修正取代了区域因素和个别因素等的修正(v) 2、一般估价法仅适用于单宗土地的估价，而路线价估价法可同时对城乡大量总地进行估价(x) 3梯形宗地以其高度为临街深度，按临街深度指数求得其单价后，再视其具体形状进行加价或减价补正(x) 4、逆三角形不是按照临街地深度指数表，而是比照袋地计算其单价(v) [单选题]

1、 设定的标准深度，通常是路线价区段内各宗土地深度的(b) a. 中位数 b. 众数 c. 简单算术平均值 d. 加权算术平均值

2、 在确定有路线价标准的地价区段，区段划分方法以(d)为界线 a. 道路 b. 沟渠 c. 其他明显地物 d. 里地线 3、 (a)法则将标准深度100英尺4等分，随着离道路距离的增加，每一等份价值占路线价的比例分别为40%、30%、20%、10%。 a. 慎格尔 b. 霍夫曼 c. 苏慕斯 d. 哈柏

4、 一般来说，里地的单价按路线价的(c)成计算。 a. 两 b. 三 c. 四 d. 五

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)