

一级建造师建设工程经济串讲讲义(3) 一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_524549.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_524549.htm) (一) 终值计算 (已知

P 求 F) 一次支付 n 年末终值 (即本利和) F 的计算公式为：

$F=P(1+i)^n$  式中  $(1+i)^n$  称之为一次支付终值系数，用  $(F/P, i, n)$  表示，又可写成： $F=P(F/P, i, n)$ 。例：某人借款 10000 元，年复

利率  $i=10\%$ ，试问 5 年末连本带利一次需偿还若干？解：按上

式计算得： $F=P(1+i)^n=10000 \times (1+10\%)^5=16105.1$  元 (二) 现值计

算 (已知 F 求 P)  $P=F(1+i)^{-n}$  式中  $(1+i)^{-n}$  称为一次支付现值系数，用符号  $(P/F, i, n)$  表示。式又可写成： $F=P(F/P, i, n)$ 。也可叫折

现系数或贴现系数。例某人希望 5 年末有 10000 元资金，年复

利|百考试题|率  $i=10\%$ ，试问现在需一次存款多少？解：由上

式得： $P=F(1+i)^{-n}=10000 \times (1+10\%)^{-5}=6209$  元 从上可以看出：

现值系数与终值系数是互为倒数 二、等额支付系列的终值、

现值、资金回收和偿债基金计算 A 年金,发生在 (或折算为)

某一特定时间序列各计息期末(不包括零期)的等额资金序列

的价值。 1. 终值计算 (已知 A, 求 F) 等额支付系列现金流量的

终值为： $[(1+i)^n-1]/i$  年称为等额支付系列终值系数或年金终值

系数，用符号  $(F/A, i, n)$  表示。公式又可写成： $F=A(F/A, i$

$, n)$ 。例：若 10 年内，每年末存 1000 元，年利率 8%，问 10

年末本利和为多少？解：由公式得： $=1000 \times [(1+8\%)^{10}-1]/8\%$

$=14487$  100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细

请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)