

一级建造师建设工程经济串讲讲义(2)一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_524551.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_524551.htm)

2. 复利 所谓复利是指在计算某一计息周期的利息时, 其先前周期上所累积的利息要计算利息, 即“利生利”、“利滚利”的计息方式。例: 数据同上例, 按复利计算, 则各年利息和本利和如下表所示。

复利计算分析表单位:元

使用期	年初款额	年末利息	年末利息	年末本利和	年末偿还
1	1000	$1000 \times 8\% = 80$	1080	0	2
2	1080	$1080 \times 8\% = 86.4$	1166.4	0	3
3	1166.4	$1166.4 \times 8\% = 93.312$	1259.712	0	4
4	1259.712	$1259.712 \times 8\% = 100.777$	1360.489	1360.489	

从两个例子可以看出, 同一笔借款, 在利率和计息周期均相同的情况下, 用复利计算出的利息金额比用单利计算出的利息金额多。且本金越大、利率越高、计息周期越多时, 两者差距就越大。复利计算有间断复利和连续复利之分。

按期(年、半年、季、月、周、日)计算复利的方法称为间断复利(即普通复利)按瞬时计算复利的方法称为连续复利。在实际使用中均采用间断复利。

(四) 利息和利率在工程经济活动中的作用

1. 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力
2. 利息促进投资者加强经济核算, 节约使用资金
3. 利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆
4. 利息与利率是金融企业经营发展的重要条件

现金流量图的绘制 IZIOI012 掌握现金流量图的绘制

一、现金流量的概念 在考察对象整个期间各时点t上实际发生的资金流出或资金流入称为现金流量 其中:流出系统的资金称为现金流出,用符号(CO)<sub>t</sub>表示 流入系统的资金称为现金流入,用符号(CI)<sub>t</sub>表示 现金流入与现金流出之差称为净

现金流量,用符号(CI-CO)<sub>t</sub>表示。二、现金流量图的绘制 现金流量的三要素： 现金流量的大小(现金流量数额) 方向(现金流入或现金流出) 作用点(现金流量发生的时间点) 一次支付的终值和现值计算 IZI01013 掌握等值的计算 不同时期、不同数额但其“价值等效”的资金称为等值，又叫等效值。一、一次支付的终值和现值计算 一次支付又称整存整付，是指所分析系统|百考试题|的现金流量，论是流入或是流出，分别在各时点上只发生一次，如图所示。n 计息的期数 P 现值 (即现在的资金价值或本金)，资金发生在(或折算为)某一特定时间序列起点时的价值 F 终值 (即n 期末的资金值或本利和)，资金发生在(或折算为)某一特定时间序列终点的价值 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)