一级建造师建设工程经济名师指导(5)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_524572.htm

1Z102021资产的特征
资产是指过去的交易、事项形成并由企业拥有或者控制的资源，该资源预期会给企业带来经济利益。资产具有以下基本特征：1、资产是由于过去的交易、事项所形成的 资产必须是现实的资产，而不能是预期的资产。只有过去发生的交易或事项才能增加或减少企业的资产，而未来交易或事项以及未发生的交易或事项可能产生的结果，则不得作为资产确认。2、资产是为企业所拥有的，或者即使不为企业所拥有但也为企业所控制 企业拥有资产就能够排他性地从资产中获取经济利益。如果企业不能拥有或控制资产所能带来的经济利益，那么就不能将其作为企业的资产。对一些特殊方式形成的资产，企业虽然不拥有其所有权，但能够实际控制的，应按照实质重于形式原则的要求，将其作为企业资产予以确认，如融资租入固定资产。3、资产能够直接或间接地给企业带来经济利益 所谓经济利益是指直接或间接地流入企业的现金或现金等价物。资产导致经济利益流入企业的方式多种多样。如单独或与其他资产组合为企业带来经济利益，以资产交换其他资产，以资产偿还债务等。资产必须具有交换价值和使用价值。没有交换价值和使用价值的项目，不能给企业带来经济利益的项目，则不能确认为企业的资产。1Z102022资产的分类 资产可以按照不同的标准进行分类。常见的分类标准有流动性和实物形态。按照流动性对资产进行分类，可以分为流动资产和非流动资产。流动资产是指可以在1年或超

过1年的一个营业周期内变现或者耗用的资产，主要包括货币资金、短期投资、应收和预付款项、存货、待摊费用等。除流动资产以外的其他资产，都属于非流动资产，包括长期投资、固定资产、无形资产和其他资产。按照有无实物形态对资产进行分类，可以分为有形资产和无形资产。如存货、固定资产等属于有形资产，货币资金、应收账款、短期投资、长期股权投资、长期债权投资、专利权、商标权等属于无形资产。一般来说，通常将无形资产作狭义的理解，仅将专利权、商标权等不具有物质形态、能够为企业带来超额利润的资产称为无形资产。

(一) 流动资产 流动资产是指可以在|百考试题|1年或超过1年的一个营业周期内变现或者耗用的资产，主要包括货币资金、短期投资、应收和预付款项、存货、待摊费用等。短期投资是指能够随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资，包括股票、债券、基金等。短期投资通常易于变现，且持有时间较短，不以控制被投资单位为目的。作为短期投资应当符合两个条件：一是能够在公开市场交易并且有明确市价，例如，各种上市的股票、债券和基金等。二是持有投资作为剩余资金的存放形式，并保持其流动性和获利性，这一条件取决于管理当局的意图。待摊费用是指企业已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的分摊期限在1年以内(包括1年)的各项费用，如低值易耗品摊销、预付保险费以及一次购买印花税票和一次交纳印花税税额较大需分摊的数额等。

(二) 长期投资 长期投资是指除短期投资以外的投资，包括持有时间准备超过1年(不含1年)的各种股权性质的投资、不能变现或不准备随时变现的债券投资、其他债权投资和其他长期投资等。长期投资按投资性质的不同

，一般分为长期股权投资和长期债权投资两类。1、长期股权投资 长期股权投资按照持股的对象可以分为长期股票投资和其他长期股权投资两类。长期股票投资是指以通过购买股票的方式向被投资单位投入长期资本|百考试题|。与短期股票投资不同的是，企业作为长期股票投资而购入的股票不打算在短期内出售，不是为获取股票买卖差价来取得投资收益，而是为在较长的时期内取得股利收益或对被投资方实施控制，使被投资方作为一个独立的经济实体来为实现本企业总体经营目标服务。从法律上讲，股票投资的投资方最终按其投资额占被投资方股本总额的比例享有经营管理权、分享收益权和亏损分担责任。其他长期股权投资是指企业以购买股权而不以持有股票的方式对投资方进行的投资，通常是在企业联营、合资过程中以现金、存货、固定资产等实物投资或者以无形资产投资。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com