

二级建造师资格考试高频出题内容形式二级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_BA_8C_

[E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_524422.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_524422.htm) 如何把握考试规律、高效率地进行备考复习，成为广大考生最为关注的问题。

鉴于此，本俱乐部组织了业内具有多年考前辅导经验的专家针对考试大纲倾力打造出一整套高质量精品课程。特别提醒考生注意以下考试高频出题内容和出题形式：一、“主要内容包括”、“主要措施包括”、“主要方法包括”、“几种规定”、“几种类型”、“基本出发点”等字眼，容易出多选或单选。例题：1.在建设项目目标控制措施中不包括() A.管理措施 B.沟通措施 C.组织措施 D.经济措施 答案：B 2.下列纠偏措施中，属于投资控制管理纠偏措施的是() A.调整任务分工 B.调整或修改设计 C.调整项目组织结构 D.调整投资控制手段 答案：D 二、“需具备、满足以下条件才能****”、“**通常发生于下列情况”，容易出多项。例题：1.FIDIC合同条件下的工程变更，在该工作()等情况下，宜对有关内容采用新的费率或价格. A.工程量发生变动 B.不是固定费率项目 C.变动费用超过合同金额 D.单位成本发生变动 E.合同未规定费率 答案：BE 三、计算例题：1.采用实际费用法计算工程索赔费用时，()即是承包商应得的索赔金额. A.直接费的额外费用 B.直接费的额外费用 + 应得的利润 C.直接费的额外费用 + 应得的间接费 D.直接费的额外费用 + 应得的间接费和利润 答案：D 注册建造师考试难度初探 建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主业的执业注册人员，近期以施工管理为主。建造师是懂管理、懂技术、懂经济、懂法规，综合

素质较高的复合型人员，既要有理论水平，也要有丰富的实践经验和较强的组织能力。建造师注册受聘后，可以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理、从事其他施工活动的管理、从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。由以上国家对建造师的定义来看，国家对建造师是有较高期望的，其中的一级建造师更是其中的佼佼者，也是国家未来建筑类工程技术人才的中坚之一，加上和国际惯例接轨的需要，必然要求一级建造师应该要有较高的素质。中国目前有四十多万项目经理，其中一级项目经理有8万多，考虑到项目经理需求量的增长，到2008年将需要大约9万多名一级项目经理。按照国家关于项目经理向建造师过渡的通知精神，到2008年所有项目经理都将过渡到建造师，本次国家认定的一级建造师约有18000人左右，也就是说还有约7-8万名项目经理还需要向建造师过渡，也就意味着从现在起，每年大约要注册1.5到2万名一级建造师，而这部分人是必须通过考试的。由于一级注册建造师资格考试的门槛比较低：大专毕业六年，从事施工管理及相关工作满四年，再加上大家对建造师前景的良好预期，必然造成建造师考试报名人员的增加，本人初步估计将在二十万左右，如果今年的考试取消的话，将造成两年的参考人员合到一起的状况，那么考试人员很有可能超过二十万，甚至更多。而且这部分人还有相当一部分是年轻人，将有大量二十多岁的记忆力强，反应快的年轻人参加考试。这将进一步加剧考试的竞争，相应的也加大了考试的难度。按照参加考试二十万，通过两万的乐观预测估计的话，通过率也只有10%左右，这在各种资格考试里的难度是比较大的，已经接近了律师，注册会计师和注

册建筑师的难度，远高于监理，咨询等。以上是对建造师的供需情况做的分析，下面从建造师的理论体系上做一分析。看过教材的同志们知道，建造师的内容非常烦杂，涵盖面很广泛，几乎涵盖了监理和造价的大部分内容，还包括了一部分结构师和建筑师内容，除此之外，它还有一部分自身特有的内容，如此多的内容连编教材的都感到头痛，以至于现在出版的教材简直就是几本关于建造师各种知识的提纲，每本教材虽然不厚，但内容确很多，100多页的内容实际和别的资格考试的300页的内容不相上下，本人以为，如果以后建造师教材修订的话，教材的厚度将大大增加。如此众多的内容综合到一起，使得其考试时的灵活性很大，出考题的老师可以通过出题将考试变的很难，当然也可以变的很容易。由于建造师教材内容包罗万象，范围很广，给各位参加考试同志的学习带来很大不便，如果只是通过粗略的看教材，没有对各方面知识的深度理解，那么万一考试时出题老师为了增加难度，不是简单的对教材原话的机械重复，而是要求有一定理解的话，那么只是通过背教材的话就很难通过了。而如果要想到达对教材的理解，那么就需要花费大量的时间和精力了。总的来说，从建造师资格考试的内容来说，其学习的难度也是比较大的，超过了监理，咨询，造价等。虽然总的来说建造师资格考试的难度是比较大的，但由于明年的建造师考试是其执业资格考试的首次开考，因此还是有很大机会的。对于各种执业资格考试来说，前几次，特别是第一次的考试往往比较容易，然后会越来越难。首先因为还没开考，书上所有的内容都可以作为考试范围，选择的余地比较大，因此一般会更多的把比较简单的概念性的知识点作为考题。其次

由于是首次考试时国家对这个资格的人员需求比较紧迫，人员的需要量比较大，因此有必要降低点难度以便通过较多的人员。随着几年以后通过的人越来越多，国家对相关人员的需求减少，则考试的难度会越来越大。各位考友应该借此机会，下大力气学习，通过努力，力争一次通过。对于各科难度来说，我觉得依次应该是管理和实务，法规和相关知识，工程经济，项目管理。管理和实务中有三分之二是主观题，也就是类似别的资格考试的案例，这部分内容出题的灵活性很大，有可能是整个建造师考试里面的拦路虎。而法规和相关知识看着内容比较简单，但由于它在整个建造师考试理论体系的重要性，必然要求大家对它有更深的了解，因此考试时可能难度要加大，使之类似于监理考试的概论，虽然教材内容比较少，但每次考试都使大家感到很吃力。另外这两们也是只考两科的必考科目，这也要求其难度应该比另两们难。工程经济考试时难度也许不太大，但由于其涉及很多财务上的知识，对大多数人来说可能难以适应，必然造成学习的吃力，而项目管理虽然内容比较多，但主要的是记忆方面的东西，因此只要下功夫就会感觉容易点。由于建造师执业资格考试和监理，造价的内容有很多重复，所以对于参加过监理或者造价考试的朋友来说学习时就可以省很大力气。但同时有一点还要注意，虽然内容有的地方很接近，但还是有区别的，个别地方甚至是有冲突的，所以复习时还应按照建造师教材上的论述来学习，且不可自做主张套用监理或者造价上的内容，以免影响自己的考试成绩。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com