

浅谈工程建设概算的编制造价工程师考试 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_524405.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_c56_524405.htm)

概算是建设项目实施开始阶段,根据初步设计的内容和范围执行概算定额或概算指标进行编制的。在初步设计深度给定的主体布置和方案图、阐述主要方案的说明书、原理图等资料的基础上,编制必须达到一定的准确度的概算,难度很大。为此,我想根据这几年的工作体会谈几点意见:一、概算和预算之间的区别 编制施工图设计预算,设计者已经画出详细的施工详图,个别图上未表示出的,设计说明里交待了实施措施和处理办法,也就是编制施工图设计预算的每项费用,都具备具体实物形象和尺寸,只要把握图纸内容,计算出来的数据都是实在的。而概算是概括性的计算,也是由初步设计文件内容的深度决定的。建设项目开始实施,而且缺少图纸和详细的说明书,概算是以规模产量或近似的空间需要展开的口概算者往往是勉强地依靠简单化的工艺流程图和建筑物的轮廓以及主要设施原理图进行工作。有时图上没有影子的东西,他也必须决定,就只得采用近似值估算了。因此,要求概算人员具有一定的设计、施工经验.能独立地进行某一单项工程或某专业或某结构的概算工作。凭经验,发挥想像力,科学地分析、判断,把图上没有的内容按工艺流程或工程结构和构造逐项推断列项,选择起决定作用的部位或部件进行计算。只要把握住70%到80%的主要工程的数量,次要工程项目可用测算对比的方法,以一定的百分数计算,加进概算数中,所以编制概算的人员、特别是负责总概算人员的素质和资历都要求较高。二、概算编制应注意的问题 (一)计算基础的选择

我国预算制度规定:当初步设计或扩大初步设计有一定深度,建筑和结构的设计又比较明确,有关的工程量数据基本上能满足执行概算定额编概算的要求时,可以根据概算定额结合有关的取费标准及规定编制设计概算。当设计深度不够,编制依据不齐全时,可以用概算指标编制概算。目前,概算的计算基础很混乱,有的编制预算使用预算定额,编制概算时,不分情况又使用预算定额,拉不开档次,分不清设计分阶段。另一种混乱现象是,在同一单位工程内,有的分部工程使用概算定额单价,有的分部工程使用预算定额单价,有的分部工程使用所谓的"技术经济指标"牵强附会地拉扯在一起,口径不统一,产生的幅度差也很大。应该指出的是,在初步设计总概算的编制中,除了定型设计和重复使用的设计之外,应避免使用"技术经济指标"。确实因初步设计深度不够,必须使用"技术经济指标"时,也应根据项目结构和工艺特点合理选用。

(二)概算工程量及单价的确定

概算的工程量,很大一部分是通过想象和推断罗列的,按着概算定额或概算指标的规定,依据初步设计确定的,一方面需要概算人员丰富的实践经验,还需要概算人员熟练地掌握概算定额和概算指标。而分部工程的价格,以及构成项目三要素的人工、材料、机械台班的价格,都是不能凭想象和判断得出的。因为价格不是哪个人可以主观制定的,它受到劳动力价格和设备、材料市场价格的影响,随着时间的推移而在不断变化。因此,概算人员要了解市场、熟悉市场,并根据当地当期的生产要素指导价格合理确定。

三、概算是预算的核心

初步设计在建设过程中处于关键性阶段,这是由初步设计的内容和深度决定的。初步设计的内容和深度,按照设计依据和设计指导思想,对建设规模、产品方案、原材料、燃料动力、工艺流程、主要设备

选型、建筑物、公用辅助设施及生活福利设施、总图布置及占地、环保综合利用及安全设施、劳动组织和生产定员、主要技术经济指标、建设进度等,一项一项地给予肯定,并计算出需用量。它是可行性研究报告文件的进一步落实和具体化,并确定了实施的原则和指导意见。根据初步设计文件编制总概算,能够具体地确定概算列项和掌握工程涉及的范围。编制的总概算能够供编制固定资产计划,签订工程承包合同,控制工程贷款、组织主要设备订货、进行施工前的准备和控制施工图预算。这些作用是其他阶段的估算、预算都不能代替的。项目建议书估算,只是粗框,误差大,除了作筹措资金参考外,主要是申请立项的依据。可行性研究报告估算,虽然比项目建议书进一步地提出方案,但不能具体实施,只供决策和筹资使用。至于施工图预算受总概算控制,它必须在初步设计规定的原则范围内执行。再有预算分部分项很细,预算流程时间很长,也不能供上级主管部门决策使用。所以,概算无论从严肃性、使用性和编制工作复杂等各方面考虑,都是预算业务中的关键环节,是核心。

四、及时编制和修定概算定额是搞好概算工作的重要环节 概算定额是概算编制的计算基础,是在预算定额的基础上进一步综合扩大形成的一种定额。只有及时调整和修订概算定额,才能确保概算的准确编制。总之,总概算在预算工作中起关键作用,它的编制工作复杂而且难度大。概算人员应当把主要精力用于初步设计总概算的编制。只要熟悉初步设计总概算的内容和费用组成,掌握各项费用的分布和归属,能快速、敏捷、准确地操作,则其他任何形式的估算、预算都可以胜任。(百考试题造价) 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)