

工程造价咨询单位对工程造价进行的全过程控制造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_524412.htm 全过程造价管理又称全面造价管理，(英文名称为：Total Cost Management，是原 AACE 会长理查德·威斯特尼于 1991 年在 AACE 西雅图年会上提出的)，其基本定义是：有效地利用专业的、技术的专长与方法去计划和控制资源、造价、利润和风险，并使之贯穿于整个项目的始终。随着我国社会主义市场经济体制的不断发展和完善，客观上要求工程造价从以前的基本由政府来确定和管理，转向政府部门进行宏观控制和指导服务，具体由建设项目的投资单位和建设单位来负责，而这些单位的管理职能的发挥有赖于依法建立、独立于社会的中介机构来提供工程造价的全过程咨询服务。市场经济和全球经济一体化趋势将使社会分工更加精细，由社会资源有效利用原则决定对建设项目全过程造价咨询服务的需求将会不断增长。在有限的资源下，有效的造价管理可避免资源浪费。工程造价咨询单位如能在工程造价管理的各个环节提供有效的咨询，将是对社会资源的良好使用。随着改革开放的不断深入，工程招标投标制度、项目法人责任制等工程管理制度的确立，工程索赔、工程项目可行性研究、项目融资等新业务的出现，客观上需要一批同时具备工程计量与计价、通晓经济法与工程造价管理的人才队伍协助业主对投资项目进行管理。近年来工程造价咨询机构的快速发展和造价工程师执业资格制度的建立，使工程造价咨询机构参与建设项目全过程造价管理成为可能。工程造价咨询机构是随着市场经济的发展而诞生的，

它也必将随着市场经济的发展而逐渐发展。为公正合理地确定造价，确保工程价格的真实可靠，准确地反映工程的价值，在价值实现中使业主、承包商均取得合理的经济利益，工程造价咨询机构应从以下几个方面来进行建设项目全过程造价管理：建设项目的全过程造价控制一般分为事前、事中、事后三个阶段的控制，在具体的实施中，我们又可把三个阶段转化为项目决策与设计阶段、承发包与施工阶段、竣工与后评价阶段。

(一)项目决策与设计阶段 投资估算是一个项目投资决策阶段的主要造价文件，它也是项目建议书和可行性研究报告的组成部分。目前工程造价咨询单位对于投资估算的参与少之甚少，而投资估算对于项目的决策及成败又十分重要。工程造价咨询单位在接受委托参与编制投资估算时要做好如下几点：

注意资料(估算指标)的积累。估算指标是编制投资估算的主要依据，除已有的估算指标，应根据实际及时修正，充分体现指标的综合性和概括性。投资估算的编制应考虑充分，估算合理，充分估计出项目建设过程中及建成后的收益与风险，并提出应对及防范的措施，但也要防止过分高估，尽可能做到全面、准确、合理。设计阶段是全过程造价控制的重点。一个项目的设计优劣对于工程造价的影响高达75%以上。业主往往重视投标报价及竣工后的决算价，而忽略设计概算。而概算是设计文件的组成部分，有些技术力量(指工程经济或造价)薄弱的设计院(所)往往没有提供设计概算，这使业主对设计产品的价格心中无“底”。在现行条件下，工程造价咨询单位可以与某些中小设计院(所)合作，优势互补，利用自身的技术及专业，在充分了解业主对建设项目的要求后，为设计单位编制概算并向业主提出有关

工程造价的设计修正方案(如合理选材，造价参数控制等)，最终达到优化设计，控制造价的目的。

(二)承发包及施工阶段

在承发包阶段，工程造价咨询单位在业主的委托下可以完成好以下几个方面的工作：

- 有代理招投标资格的造价咨询单位可代业主编写、发布招标公告(书)，制定资格预审条件，评标细则、进行资格预审，选择优秀的施工、监理企业等；
- 编制标底、工程量清单、审定标底、评标、开标；
- 为业主进行甲乙双方所签订合同有关造价部分条款的咨询，尽可能减少发生造价条款争议的可能。

施工阶段即是把设计变成具有使用价值的建筑实体的过程，也是实现工程造价有效控制、为合理确定工程造价提供原始依据的过程。工程造价咨询单位在施工阶段要做到“严”、“细”、“准”。

“严”，是严把签证关，建设工程的施工周期长，签证是对施工过程的记录也是最终工程价款结算索赔的依据参与工程造价监管的造价咨询单位应严格把关，及时签证，防止施工单位巧立名目、以少报多，遇到问题不及时解决、结算时候搞突击；

“细”，是要求造价咨询单位的专业人员细致认真，对于可以描述清楚的尺寸、部位、数量要认真记录，必要时可以依靠摄影、照相等手段帮助，防止结算时的漏项、错算；

“准”，是造价专业人员准确地审查验工月报、签证数量、索赔价款，尽可能在最终结算时少留活口。

(三)竣工与后评阶段

竣工结算决算是工程造价合理确定重要依据，无论是施工单位还是业主都十分重视工程价款的审计结算。工程造价咨询单位在这个环节都积累了较为成熟的经验，无论是工程量计算、预算定额套用、取费合理性的审查，还是变更签证、索赔条款、不可抗力因素的分析等，都能做到严格、合

理、公平。除了上述内容，笔者还认为有二点十分重要：一是审计报告的内容：我们不能仅仅注重审计后工程结算的价款数字，还有审减数，在报告中应有分析影响工程价款的原因、审核调整的主要内容及如何控制修正工程造价的相关内容。二是审计过程中的三级复核应落实具体，不能流于形式，由于工程审计工作面广、量大，技术质量要求高，在审核过程中难免有计算错误，判断偏差，为防范审核风险，工程造价咨询单位应确定项目负责人，技术负责人和咨询单位负责人的三级复核制度，层层把关，对工作底稿逐级复核，最终能交出一份合理的竣工结算审核报告，从而真正达到工程造价的合理确定和有效控制。建设项目的后评价阶段也是工程造价咨询单位参与较少的一个环节。后评价是对整个建设项目的一次综合性评价，也是对该项目工程造价控制的总结，一般说来，造价咨询单位应做好三个方面的工作： 数据资料的积累、分析和整理归类：一个建设项目从立项到投入使用经历了较长的建设周期，产生了大量有关工程造价的数据资料。我们造价咨询的专业人员，应认真、细致地对待这些数据资料，通过与实际的联系分析、筛选，并得出影响工程造价的各项因素，有条件的可建立相关数据库，为今后搞好其他工程的造价控制作相应的铺陈。 工程造价咨询单位应充分重视业主、施工、监理、设计单位等各方的意见和建议，集思广益，分析造价控制如何在各环节得到有效衔接，如何有效防范价格风险等，真正达到工程造价由被动控制向主动控制转化的目的，并防止“三超”情况的出现。 后评价阶段工程造价咨询单位自我总结非常重要，一方面总结在整个项目建设期有效控制、全面管理造价的经验；另一方面

分析自身在全方位控制造价方面的不足欠缺，尽可能找出因主观原因而影响全过程造价管理的因素，并加以克服。总之，通过建设项目的后评价，也使得我们的造价管理(控制)工作做到有始有终。综上所述，造价咨询单位对建设项目进行全过程造价控制的主要内容为：在项目决策阶段进行可行性研究，对拟建项目的各方案件作出相应的投资估算，并进行项目经济评价；在设计阶段用技术经济方法评选设计方案，编制概算，并从经济技术角度帮助设计人员进行设计优化；在工程承发包阶段，编制招标文件、制定合同条款、编制审定标底，协助业主选择承包商；在施工阶段审查变更，进行付款签证，审核评估相关索赔等；在竣工阶段，进行估算审核并编制工程决算书，作好相应的后评价工作。总之，对工程造价进行全过程管理(控制)是工程造价行业发展的必然趋势，是造价咨询业适应市场经济发展的必然结果。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com