

香港承包商提供的专业服务特色 (一) 造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_A6_99_E6_B8_AF_E6_89_BF_E5_c56_524416.htm 工料测量师 (即内地的造价工程师)，一般可在以下机构服务：1、政府机构；2、发展商 / 业主；3、顾问公司；4、承包商 / 分包商。当工料测量师服务于承包商机构时，一般的工种可分为：1、合同前期 (Pre - contract)；2、成功取得合同后，合同运作期 (Post - contract)。在合同前期即投标前工作，工料测量师在承包商机构的受聘职位可以是：1、估价员 (Estimator)；2、投标部主管 (Tendering Manager)。在取得合同后，工料测量师在承包商机构的受聘职位可以是：1、工地工料测量师 (Site QS)；2、助理工料测量师 (Assistance QS)；3、项目工料测量师 (Project QS)；4、工料测量经理 (QS manager)；5、高级合同经理 / 助理合同经理 (Contract Manager)；6、高级商务经理 / 商务经理 (Commercial Manager)；7、合同分判员 / 分判经理 (Sub - Letting)；8、采购员 (Purchaser)；9、核对部门 (Payment Audit Department)；10、项目经理 (Project Manager)；11、公司董事 (Pre - Contract)。在投标前工作方面，个别工料测量师根据安排，可协助投标的工作。在计量时，须依照标书订明的或相应的计量方法 (Methods of Measurement

），并必须考虑时间限制及资料多寡而判断计量的方式及深化程度。尤其是遇到承包商包设计及建造（Design and Build）或没有工程量清单（BQ）时，工料测量师更需小心处理落实有关计量工作。计量后，必须作出数量准绳的检查（Bulk Check），例如：所有墙柱板模 + 砖墙 × 2 > 内外墙柱泥水面积；混凝土对钢筋的比率是否合理等等。合同运作期（Post-Contract）基本的八大工作（一）开工准备 1、合同文件。工料测量师负责协助施工现场与投标部门或其它有关部门整理及综合所有有关合同文件，整份投标文件，图则，规格（Specification），其它有关信件等，例如工程进度表（Programme），施工计划（Method statement）等。整理文件时必须检查资料是否有错。当工料测量师从业主或顾问公司收到合同文件时必须检查是否有错漏。如有需要工料测量师必须与有关人士澄清，避免日后有争论。 2、保险。工料测量师必须确保保险安排能全面达到要求，例如：劳工保险，第三者保险，火险或全保（Contractor All Risk Policy（CAR））。 3、接收地盘（即工地）。（a）先细阅合同要求，尤其是特别条款开办（Preliminary）部份，查看是否有地盘分段移交（Sectional Handover）等特别情况；（b）把地盘现场量度的记录文件，分类存放，如图则，测量图及照片等。特别是大型土方工程（如地盘开拓、填海工程等）更需小心处理。（c）注意地盘资料记录，如有错漏而会影响地盘工程或会导致金钱损失，工料测量师需立该通知地盘经理。 4、分包商。参与分包商

首次会议，建立沟通渠道，订立入粮批粮时间及格式。 5、建筑师（Architect）及顾问工料测量师（Consultant Quantity Surveyor）。主动联络他们，建立良好关系，并设立渠道，了解申请中期进度款、发放中期进度款手续及格式等等。 6、材料采购。工料测量师人员根据合同及图则配合工程进度的需要按时计算出须用的材料进行采购及安排材料运送到工地的时间。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com