

香港承包商提供的专业服务特色 (二) 造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_A6_99_E6_B8_AF_E6_89_BF_E5_c56_524418.htm (二) 业主粮单 (即进度款的拨付申请书) 1、步骤及要点。(a) 项目工料测量师完全负责，但在需要时应请示上级的意见。项目工料测量师必须要根据建筑进度来制订一份业主粮单草案，包括某些有关辅助的文件；(b) 在工程初期，应先制定一份分层表，以了解各项目数量的位置及分布情况，从而在制订粮单时能显示较准确的百分比。在那些“实量实度”(remeasurement in situ) 合同上，如业主要求，便要每月计算完成量，则粮单的格式便要与工程量清单相近，而项目工料测量师亦应准备计量细目，以便顾问工料测量师查察及对数；(c) 在申请中期时度款日期之前，必须先收到各主要分包商的粮单申请，以了解该月份的大概支出作为参考；(d) 所有已呈交的增减账(additions and omissions) 及索项必须要放在粮单内，在未能与对方结算该增减账前，仍应在粮单内反映我们呈交的金额；(e) 工人及材料的升降补偿应明确地列明在粮单上，它应包括所有增减账；(f) 在粮单上必须包括索赔项目；(g) 在开工前期的数期粮单，秉着专业诚信之余，应争取较大额的粮款，因每个工程的前期都需要投入大量的资金；(h) 与顾问工料测量师在地盘对粮(即核算)后，必须在他离开地盘前，争取与他达成一些数量的协议，甚至双方同意某些金额，以减少争拗；对粮后，必须抓紧跟进顾问工料测量师及建筑师(Architect)的工作，以缩短他

们做单（即核对进度款）的时间。在私营工程方面，这点尤为重要，必须紧追业主方的每个工作环节，直至收款为止；收款后，应依期向分包商发粮。发粮时，项目工料测量师应汇集一切有关扣款（C o n t r a - c h a r g e）的资料，并在粮单内详细列明。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com