

香港承包商提供的专业服务特色 (三) 造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_A6_99_E6_B8_AF_E6_89_BF_E5_c56_524420.htm (三) 场内材料 (Materials on Site (MOS))

1、应了解材料到场及使用情况，以确定场内材料 (MOS) 的数量；材料单必需清晰地附上收货单，项目工料测量师亦应提醒其它同事保护材料，否则欠佳的材料是不会获批粮款的。2、项目工料测量师应积极参与材料到场之时间安排，以避免与粮期不符的局面；3、项目工料测量师先要了解各种物料放在何处，有那些已运上那些楼层，以免在与顾问工料测量师对粮时不知详情而引起尴尬。

(四) 工程更改 (Variations)

1、工程更改一般会引致有增减账，而更改一般包括：(a) 合同工程上的数量、质量、设计、物料等的修改；(b) 施工步骤及安排的特别要求 (如时间，分段分期，加班等)；(c) 各种合同文件间之分歧；(d) BQ 数量，细项等错漏；(e) 政法规定与设计的抵触。

2、工程更改必须通过以下模式才可确立其法定性。(a) 业主代表 (建筑师，工程师) 的书面指示或信件；(b) 业主的其它书面授权人士的书面指示或信件，例如业主的项目经理；(c) 业主代表的口头指示 (Verbal Instructions)。但工料测量师应在合同要求期限内 (一般是 7 天) 发信确定他们的口头指示，至于怎样才算确定该指示的法定性，便需要看合同的规定。所以，在与建筑师首次会议时，必须确立口头指示的处理细则。

3、一切图则必需有正式指示才能作为 Variations 的图则计算。建筑师

/ 工程师批准 (A p p r o v e d) 的设计图 (S h o p D r a w i n g) 不能草率地视作工程更改图则，而应力争要求建筑师或工程师正式发出更改指示。

4、工料测量师在深入计算增减账之前，应先看整个局面，例如：(a) 这个工程更改是不是很大？建筑师是不是有权发出？业主知不知道？(b) 那增减幅度是否导致计划回报率有变更？是否改变人工、材料、机械、上料、放线测量、监工、保护及其它施工安排：是否需要重新编定施工方案？(c) 是否有工序需要重做？(d) 这个工程更改是否导致其它工序的施工安排有所改变？(e) 是否延长或缩短工期？(f) 是否要找新分包商，新材料或新机械？(g) 是否不符合现行法规（如消防条例）？

5、工料测量师在与顾问工料测量师讨价还价时，必须掌握有关因素，例如：(a) 个别工程更改的独特性，可否以全新单价 (S t a r R a t e) 作为该增减账单价；(b) 增加了的或受影响的开办项目；(c) 该工程更改对成本，施工难度，施工分段的影响；(d) 土质差异、探土报告内钻孔的位置、数量、密度等；(e) 基础移位及加深，令挖泥变成挖石；(f) 后期发出的工程更改对工程进度的影响；(g) 各资源市场的变化；(h) 管理费及利润的分布百考试题论坛 (i) 其它类似合同的单价；(j) 指数升跌（用于没有指数补偿的合同）；(k) 权威性刊物的参考单价，例如政府印发的参考单价。

6、工料测量师不应只依照分包商的报价单而不进行细致的深入考虑，例如：(a) 加一个种入墙身的窗花会令窗旁的泥水难度增加，清洁较困难；(b) 地面加电线坑 (e m b e d d e d t r u n k i n g) 令泥水人工增加及要加钢丝网片；(c) 加假

天花令其它机电设备需要修改；（d）一个花园多加花槽及水池，令地台及面砖施工较繁复；（e）楼层的高度及垮度有变，令到不能有效益地利用12mm的钢筋，或令钢筋搭接长度增加，从而增加损耗。地渠及地下线管排位改变，与塔吊、脚手架等做成冲突；（f）大型平台商场的砼屋面改为天窗，令致要盖搭大型保护棚，而垂直材料的运送规划亦可能要更改。所以，只以分包商报价单"左手来、右手去"的方式办事，是不专业及不负责任的，顾问工料测量师也不会接受。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com