

香港承包商提供的专业服务特色 (五) 造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_A6_99_E6_B8_AF_E6_89_BF_E5_c56_524423.htm

(八) 其它 1、履约保证书 (Performance Bond)。(a) 由合同经理牵头，并与各银行 / 保险公司商讨，以便能在业主要求期限内呈交保证书；(b) 除合同注明外，合同经理及商务经理应向顾问工料测量师及业主争取保额不包括在合同内预留的备用金额 ("Contingency Sum")；(c) 工程完成证书 (Practical Completion Certificate) 发出后，应立即向业主追回履约保证书的正本，以退回给银行 / 保险公司；(d) 至于有关分包商向承包商呈交的保证书，承包商应小心妥为保存，以便于完工后退回给他们。 2、工程保证书 (Form of Guarantee)。根据合同程序，某些分包商，例如屋面防水工程分包商，必须在工程完成前呈交工程保证书 (Form of Guarantee)。总结以上所述融汇了工料测量师在承包商机构所担当的各类角色及执行各职务时必备的专业态度及守则。当工料测量师能成为合同经理时，这工料测量师已累积了丰富的实践经验，融汇施工及合同运作于一身，并有谈判的能力。商务经理除了融汇施工及合同运作于一身及有很高的谈判能力之外，还必须有市场及商业的触觉，在投标前工作或合同运约期去促成协议或为公司带来新的工程合同。公司董事除了掌握以上所述，必须对公司财务流动资金，营运资金等等作出安排。除此之外，公司董事必须承担公司法所列明之责任。对于索赔及纠纷处

理又是另一种学问，但这学问之基础是以工料测量师的学问、训练、经验为本，再加上对法律、法制有一定程度的认识及理解。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com