

项目建议书可行性研究评估的作用及区别（一）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_BB_BA_E8_c56_524427.htm 一、项目建议书 1

．概念：项目建议书是建设项目前期工作的第一步，它是对拟建项目的轮廓性设想。主要是从客观考察项目建设的必要性，看其是否符合国家长远规划的方针和要求，同时初步分析建设项目条件是否具备，是否值得进一步投入人力、物力作进一步深入研究。从总体上看，项目建议书是属于定性性质的。

2．项目建议书的作用 项目建议书的作用概括为以下几方面：1) 项目建议书是国家挑选项目的依据，国家对项目，尤其是大中型项目的比选和初步确定是通过审批项目建议书来进行的。项目建议书的审批过程实际就是国家对新提议的众多项目进行比较筛选，综合平衡的过程。项目建议书经批准后，项目才能列入国家长远计划。2) 经批准的项目建议书是编制可行性研究报告和作为拟建项目立项的依据。3) 涉及利用外资的项目，在项目建议书批准后，方可对外开展工作。因此编制项目建议书既要全面论述，更要突出重点，一般侧重于项目建设的必要性，建设条件的可能性，获利的可能性这三方面，结论要明确客观。做到重点突出，层次分明，切忌繁杂。

二、可行性研究 1．概念：可行性研究是确定建设项目的具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务

的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

2. 可行性研究报告的作用 可行性研究是投资前期工作的重要内容，它一方面充分研究建设条件，提出建设的可能性。另一方面进行经济分析评估，提出建设的合理性。它既是项目工作的起点，也是以后一系列工作的基础，其作用概括起来有以下几方面：1) 作为建设项目论证、审查、决策的依据。2) 作为编制设计任务书和初步设计的依据。3) 作为筹集资金，向银行申请贷款的重要依据。4) 作为与项目有关的部门签订合同，协作合同或协议的依据。5) 作为引进技术，进口设备和对外谈判的依据。6) 作为环境部门审查项目对环境影响的依据。

三、可行性研究与项目建议书的主要区别

1. 研究任务不同。项目建议书是初步选择项目，其决定是否需要进行下一步工作，主要考察建议的必要性和可行性；可行性研究则需进行全面深入的技术经济分析论证，作多方案比较，推荐最佳方案，或者否定该项目并提出充分理由，为最终决策提供可靠依据。

2. 基础资料依据不同。项目建议书是依据国家的长远规划和行业、地区规划以及产业政策，拟建项目的有关的自然资源条件和生产布局状况，项目主管部门的有关批文。可行性研究除把已批准的项目建议书作为研究依据外，还需把文件详细的设计资料和其他数据资料作编制依据。

3. 内容繁简和深度不同。两个阶段的基本内容大体相似，但项目建议书不可能也不要求做得很细致，内容比较粗略简单，属于定性性质的，可行性研究报告则是正在这个基础上进行充实补充，使其更完善，具有更多的定量论证。

4. 投资估算的精度要求不同。项目建议书的

投资估算一般根据国内外类似已建工程进行测算或对比推算，误差准许控制在±20%，可行性研究必须对项目所需的各项费用进行比较详尽精确的计点，误差要求不应超过±10%。（百考试题造价工程师（）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com