

项目建议书可行性研究评估的作用及区别（二）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_BB_BA_E8_c56_524429.htm 四、项目评估

1. 概念：建设项目咨询评估是通过对项目可行性研究报告的评价，从客观经济和微观经济相结合的角度，在不同的建设方案中筛选并提出更优化的方案或措施，供主管部门决策、使项目投资效果最好，或者用最少的投资来取得最大的经济和社会效益。

2. 项目评估的作用 通过项目评估，促进建设项目前期工作，促进项目决策的科学化，民主化，促进投资管理的加强和投资效益的提高。项目的作用概括为以下的几方面：

- 1) 优化建设方案，完善项目可行性研究。
- 2) 实事求是的校核投资，落实资金筹措办法和渠道。
- 3) 促进项目决策科学化、避免重复建设和盲目建设。
- 4) 有利于客观经济调控，落实经济发展规划。
- 5) 有助于统一认识，协调行动，为项目实施创造条件。

五、项目评估与可行性研究的主要区别

1. 立足点不同。可行性研究一般是站在用资角度考虑问题，项目评估一般是站在银行、国家投资角度考虑问题。
2. 侧重点不同。可行性研究侧重于项目技术、经济方面的论证。项目评估则着重于对可行性研究的质量和可靠性的审查和评估。
3. 作用不同。可行性研究主要是作为项目决策的依据，更确切的说它是为项目评估提供依据和资料。项目评估不仅是为项目决策服务，而且是银行参与决策和决定贷款与否的依据，同时，两者相互不能替代。
4. 单位不同。可行性研究报告由有资格的设计或咨询机构来编制，项目评估则由项目隶属的政府部门（计委、经委等）、项目主管部门、贷

款银行等有权机构，或由上述部门委托有资格的专门评估机构来做。

六、项目评估与可行性研究报告的内在联系

项目评估与可行性研究有着密切的联系，两者的理论基础，基本内容和要求都是一致的，同时，两者具有因果关系，没有项目的可行性研究，就不会有项目的评估，不经项目评估，项目的可行性研究也就不能最后成立。

七、项目后评价

1. 概念

项目后评价是指对已经完成的项目（或规划）的目的、执行过程、效益、作用和影响进行的系统的、客观的分析；通过项目活动实践的检查总结，确定项目预期的目标是否达到，项目的主要效益指标是否实现，通过分析评价达到肯定成绩、总结经验、吸取教训、提出建议、改进工作、不断提高项目决策水平和投资效果的目的。

2. 后评价的作用

后评价是在项目投资完成以后，通过对项目目的、执行过程、效益、作用和影响所进行的全面系统的分析，总结正反两方面的经验教训，使项目的决策者和建设者学习到更加科学合理的方法和策略，提高决策、管理和建设水平。后评价是增强投资活动工作者责任心的重要手段。后评价主要是为投资决策服务的，即通过后评价建议的反馈，完善和调整相关方针、政策和管理程序，提高决策者的能力和水平，进而达到提高和改善投资效益的目的，总之，后评价要从投资开发项目实践中吸取经验教训，再运用到未来的开发实践中去。

八、项目后评价与项目前评估的主要区别

项目后评价与项目前期准备阶段的评估，在评价原则和方法上没有太大的区别。都采用定量与定性相结合的方法。但是，由于两者的评价时点不同，目的也不完全相同，因此存在一些区别。前评估的目的是确定项目是否可以立项，它是站在项目的起点，主要应

用预测技术来分析评价项目未来的效益，以确定项目投资是否值得及可行。后评价则是在项目建成之后，总结项目的准备，实施，完工和运营，并通过预测对项目的未来进行新的分析评价，其目的是为了总结经验教训，为改进决策和管理服务。所以后评价是站在项目完工的时点上，一方面检查总结项目实施过程，找出问题，分析原因；另一方面，要以后评价时点为基点，预测项目未来的发展。前评估的重要判别标准是投资者要求获得的效益率或基准收益率，而后评价的评价标准侧重点是前评估的结论，主要采用对比的方法，这就是后评价与前评估的主要区别。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com