

《造价工程师不完全培训手册》(二)造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_c56\\_524440.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E3_80_8A_E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_c56_524440.htm) 这两个项目，只是采用的定额不同，表一采用的是2002定额，而表二采用了1997定额。（现阶段，定额不用为法规性，只作为指导性的文件以后，我们对定额的选用，就有了很大的余地）不考虑两者对零星材料费的算法差异，两者0.28元的价差是怎么产生的？从单价分析表上来看，是定额制定部门认为社会生产率进一步提高，所以提高了人工、机械工效。但这个价，是一个造价工程师可以报出去的么？不可以！做造价如此简单的话，雇个打字员，就完全能够胜任了。对这个价，还要进一步的调整，要根据施工现场的机械配置，道路情况，整个工程盈利点、企业施工水平来分析，也许5.8元就包得住，我们就进一步提高人机效率，也许因为特殊情况，要68元才包得住，我们在降低人机效率的同时，也要把依据写上（非常规报价，一定要附上编制依据，就算是招标方没有要求，也要写给自己看。）造价工程师的价值，大约就在这调价中吧。也许你不用定额，也能估计出这个价格，或者说，对市场熟悉一点的业内人士，对一定常用价根本不需要单价分析表了，招标方虽然会审查，但是对这个单价是什么组成的，并不感兴趣，更重要的单价是多少，所以，在报价之时，怎么调整，以平衡本单位盈利欲望和市场价格水平的任务，就是造价工程师现阶段最重要的工作吧。Ok，讲了那么多，请回到表1，表2来看。这个税率是3.22%，有什么问题没有？如果有人问没问题，那我只能说是该位同志知识面不够广，或者

说是比较粗心了。那位能回答一下这3.22%的问题在哪里？对了，这就是计算税率和税率的区别……建筑业要缴纳《中华人民共和国营业税暂行条例》（1993年12月13日国务院颁布）规定的营业税率为3%，应纳税额 = 营业额 × 税率，营业税属于“三税”之一，是城建税《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》（1985年2月8日国务院发布）的征收对象，此外，还要缴纳教育附加费，故对施工企业来说，税务部门的征收税率 = 营业税税率 + 营业税税率 × 城建税税率 + 营业税税率 × 城建税税率 × 教育附加费。代入一组数据（假设施工地点在市区、县镇以外）征收税率 = 3% + 3% × 1% + 3% × 3% = 3.12% 征收税额 = 营业额 × 征收税率（在营业额中，设：人材机为A，间接费为B，利润为C，税金为D）征收税额 = (A B C D) × 3.12%（从上面两表可知D=(A B C) × 3.12%），也就是说，我方计算的税金，在税务部门的征收中，又被重复征收了一次(D × 3.12%)。解释一下：我方认为要缴纳的税是基于A B C的，而税务部门的征收，则是基于A B C D的。这两个不同的计算依据的差额(D × 3.12%)要怎么来弥补？为了直观一点，先代入数据来看(算法过程见表2)。如果计算税率为3.12%，施工单位计算的应纳税额 = 900.65 × 3.12% = 28.1；税务部门的征收税额 = 928.75 × 3.12% = 28.977；两者之差 = 28.977 - 28.1 = 0.8767；这就意味着，每完成一百方该单价的工程量，我方就需多支付0.88元的税金。在一个投资上千万的项目来说，损失就相当大了。思路说得完了。就要开始解决这个问题，正是基于对于征收税率和计算税率不同的考虑，所以用公式算出了计算税率的值3.22%，从这方面来抵消重复征税对施工单位的影响。（求告：造

价工程师上有一个推算公式，可怜我看了两个星期了，没看懂是什么意思，那位来给我讲一下吧。）从税率和计法的算术方法来看，算法不难，主要是一种思路，以及其中的法理法规思想，这点可能一下子是不容易察觉到的。另外，我有两点心得：1.在单价表里叫税金（或者近似称呼的项目）的项目，并不是真的税金，而是施工单位的一种取费（为税金这项定向支出而向发包单位收取的费用）。我们却一直为这种名称的歧义所迷惑，不能准确得知这部份取费的意图和数量。2.在取费中，关于印花税，还有地方政府再收取的一些费用，在计算中极易忽略。造价工程师最好能读一税法相关章节，同时和财务部门沟通，了解财务的基本操作。好了，这次到这，下一次的题目是《造价工程师是如何工作的》。

（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)