

《造价工程师不完全培训手册》(三)造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E3_80_8A_E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_c56_524441.htm

造价工程师是如何工作的 对这个问题，也许新入行或者还未入行的造价人们，总是充满好奇、迷茫的猜想，仿佛这个职业充满了金钱和数字。要知道造价工程师是如何工作的，就要明白造价工程师的工作职责。（附注：正如工程造价的双重含意一样，造价工程师也有双重含意。本文无法对这种双意做出明确阐述，其间若有不同见解，欢迎讨论。）就我理解，造价工程师要对一个建设项目的初期做出估算，实施期间做出预算，完工后做出决算，并保证所做计算能满足企业的发展，财务目标。造价工程师的工作有两面性，一是要满足工程施工技术的成本要求（工程造价），二是要满足企业发展、财务目标的综合要求（项目价格）。这两点充满矛盾。却又彼此依赖，第一点是一个纯粹造价工程师业务能力上的要求，第二点则是一个市场化造价工程师工作的内容。工程造价是项目价格的依据，项目价格制约、影响工程造价，在竞争激烈的情况下，不忠实反映工程造价。举个例子来说，一幢大厦，土地购买价格是300万元，建筑安装工程成本是2300万元，那这个项目的造价应该为2600万元。但在实际过程中，企业为了达到一定的目的，以一元的价格，承担了这个工程。那，这个建筑的价格，应该如何计算？也许这个例子相对极端，但相似情况，在现阶段不良竞争的情况下，却时有发生，如何把握这“一元”是多少，是现阶段造价工程师的水平重要表现。修一座房子要花多少钱？就着眼于建筑安装类容的造价工程

师来讲，要先算出这个房子用了多少水泥、钢筋、砖等材料数量。水泥是如何浇筑的，有无温控措施，夜间能否连续施工等因素，影响着水泥的浇筑成本。于由一般人习惯用筑建筑面积，也就是平方米来衡量建筑物的成本，造价工程师还需要把水泥、钢筋、砖的自然单位换算成平方米 造价工程师的工作流程就是以拟建、在建工程项目为对象，在工程量清单这个工作平台上，计算出每个项目的单价，列出合价。再根据企业的发展，财务目标，对单价进行调整。要完成这些工作，造价工程师必须熟习土木建造基础知识，知道工法工序，了解工造机械性能。对材料的物理性质，也要有一定了解（建设工程技术与计量）。在编制单价的过程中要知道编制方法，条令规定（工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制）具备了这些知识，在做单价时对每个项目价格就有了政策面上的依据。要对依据专业知识做出的单价，按照企业的发展目标、财务目标进行调整，要掌握竞争对手的信息，了解发包方评标习惯，这是工作中点滴积累的能力，非笔墨能尽了……对于工程造价师来说，还存在一个“黑箱”报价的情况，很多老员工、项目施工人员，并不具备系统的造价知识，但却能很准确的估算出一个单位工程的市场价格和自己方能接受的价格。这一个本领让许多新入行的师弟、师妹们备受打击，觉得自己所做的工作居然简易至此。其实，这种本领只是见多而熟，正如女士喜逛街市，自然于市场价格烂熟于胸，可随口报出。但价格怎么来，这些同志也是知其然而不知其所以然的，造价师却是要知其所以然的了。这种“黑箱”报价能力，是对市场价格熟习的体现，是投标的基础参考数据，是造价工程师必须训练和具备的

能力。这种能力可能帮助我们在估算出正常条件下的单位产品价值。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com