

工程造价基础知识问答（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_524447.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_524447.htm)

1.什么叫造价分析？造价分析的目的是什么？工程造价分析，是在建设项目施工中或竣工后，对施工图预算执行情况的分析，即：设计预算与竣工决算对比，运用成本分析的方法，分析各项资金运用情况，核实预算是否与实际接近，能否控制成本分析的目的是总结经验，找出差距和原因，为改进以后工作提供依据。

2.什么是分部工程？分部工程是单位工程的组成部分，是单位工程中分解出来的结构更小的工程。如一般的土建工程，按其工程结构可分为基础、墙体、梁柱、楼板、地面、门窗、屋面、装饰等几个部分。由于每部分都是由不同工种的工人利用不同的工具和材料来完成的，因此，在编制预算时，为了计算工料等方便，就按照所用工种和材料结构的不同，把土建工程综合划分为以下几个部工程：基础工程、墙体工程、梁柱工程、门窗木装修工程、楼地在工程、屋面工程、耐酸防腐工程、构筑物工程等。

3.什么是分项工程？分项工程是指通过较为简单的施工就能完成的工程，并且要以采用适当的计量单位进行计算的建设设备安装工程，通常它是确定建设及设备安装工程造价的最基本的工程单位，例如，每立方米砖基础工程；一台某型号机床的安装等。

4.概算与预算的区别是什么？工程建设预算泛指概算和预算两大类，或称工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别：（1）所起的作用不同，概算编制在初步设计阶段，并作为向国家和地区报批投资的文件，经审批后用以编制

固定资产计划，是控制建设项目投资的依据；预算编制在施工图设计阶段，它起着建筑产品价格的作用，是工程价款的标底。（2）编制依据不同，概算依据概算定额或概算指标进行编制，其内容项目经扩大而简化，概括性大，预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制，其项目较详细，较重要。（3）编制内容不同，概算应包括工程建设的全部内容，如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用；预算一般不编制总预算，只编制单位工程预算和综合预算书，它不包括准备阶段的费用（如勘察、征地、生产职工培训费用等）。

5.什么是工程建设定额？所谓“定额”是指从事经济活动时，对人、财、物的限定标准。如定员（定工时），定质（定质量）、定量（定数量）、定价（定价格）等，工程建设的产品价格是国家采取特定的方法和形式，即工程建设定额来确定的。工程建设定额是建筑工程预算定额、综合预算定额、核算定额、建筑安装工程统一劳动定额、施工定额和工期定额等的总称。它是实行“三算”制度的基础。常言设计有概算，施工有预算，竣工有决算，这“三算”都是按照工程建设定额进行编制的。在社会主义国家中，定额是实行经济核算和编制计划依据，也是现代化科学管理的基础和重要内容。

6.什么是预算定额？建设工程的预算定额是用来确定建设工程产品中每一分部分项工程的每一计量单位所消耗的物化劳动数量的标准。换言之，它是确定每一计量单位的分部分项工程内容所消耗的人工和材料数量以及所需要的机械台班数量的标准。

7.预算定额的作用是什么？工程预算定额的主要作用大致有以下几个方面：

（1）是编制预算和结算的依据；（2）是编制单位估价表的

依据；（3）是据以计算工程预算造价和编制建设工程概算定额及概算指标的基础（4）是施工单位评定劳动生产率进行经济核算的依据。

8.什么工期定额？建筑安装工程工期定额，是依据国家建筑工程质量检验评定标准施工及验收规范有关规定，结合各施工条件，本着平均、经济合理的原则制定的，工期定额是编制施工组织设计、安排施工计划和考核施工工期的依据，是编制招标标底，投标标书和签订建筑安装工程合同的重要依据。

9.怎样计算工期？工期定额的工期一律以月为计算单位。单位工程的工期是指基础工程破土开工之日起，完成全部工程或定额子目规定的内容，并达到国家验收标准的全部日历天。因不可抗拒的自然灾害造成造成的工程停工，经当地建设主管部门核准，可按实际停工和处理的的天数顺延工期；因重大设计变更或建设（发包）单位签证后，可按实际停工天数顺延工期。实行冬季施工地区，由于施工技术不允许或经济不合理，不能继续施工的，经建设（发包）单位同意，可按实际停工天数顺延工期，但顺延天数，II类地区不得超过采暖期40%。III类地区不得超过50%。

（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)