

谈工程量清单计价模式的应用造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_c56\\_524454.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_524454.htm)

随着国外大型建筑企业进入中国市场，中国的建筑企业也开始将发展的战略眼光瞄向境外市场。为此，我国建筑企业要在国际市场中赢得项目，必须熟知和了解各国建设工程的招标计价方法。同时国内建筑市场也正在建立和完善工程建设领域中的工程量清单招标报价方式，建立工程造价市场监督管理机制。学习和研究国内外招标计价办法，是建筑企业走向海外市场的关键，是融入市场的前提。本文浅析工程量清单的含义、作用、分类、与定额计价的区别及表现形式。

- ### 一、工程量清单的含义
- 1) 工程量清单是把承包合同中规定的准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及其数量、单价、合价等列表表示出来，用于投标报价和中标后计算工程价款作依据，工程量清单是承包合同的重要组成部分。
  - 2) 工程量清单是按照招标要求和施工设计图纸要求，将拟建招标工程的全部项目和内容依据统一的工程量计算规则和子目分项要求，计算分部分项工程实物量，列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价用于投标报价。
- ### 二、工程量清单的作用
- 工程量清单的作用和要求：
- 1) 工程量清单是编制招标工程标底价、投标报价和工程结算时调整工程量的依据。
  - 2) 工程量清单必须依据行政主管部门颁发的工程量计算规则、分部分项工程项目划分及计算单位的规定，施工设计图纸、施工现场情况和招标文件中的有关要求编制。
  - 3) 工程量清单应由具备相应资质的中介机构进行编制。
  - 4)

工程量清单应当符合有关规定要求。三、工程量清单的分类按分部分项工程单价组成来分包括：1) 直接费单价，由人工、材料和机械费组成。我国目前的单价是按照现行预算定额的工、料、机消耗标准及预算价格和可进入直接费的调价确定。其他直接费、间接费、利润、材料差价、税金等按现行的计算方法计取列入其他相应价格计算中。2) 部分费用单价，仅综合直接费、管理费和利润，并依综合单价计算公式确定综合单价。该综合单价对应图纸分部分项工程量清单即分部分项同工程实物量计价表，一般这部分费用属于非竞争性费用。综合费用项目如脚手架工程费、高层建筑增加费、施工组织措施费、履约担保手续费、工程担保费、保险费等，这些都属于部分性费用。我国目前非竞争性费用采用定额预算编制方法套用定额及相应的调差文件计算，而竞争性费用由投标人依据工程实际情况和本身的能力自由报价。3) 全费用单价，全费用单价由直接费、非竞争性费用和竞争性费用组成。该工程量清单项目由工程清单、措施费和暂定金额组成。工程量清单由分部分项工程组成，措施费由各措施项目费组成，暂定金额即不可预见费，包括工程变更和零星工程（计日工）。全费用单价合同是典型、完整的单价合同。工作量清单不能单独使用，应与招标文件的招标须知、合同文件、技术规范和图纸等结合使用。四、工程量清单计价与传统定额计价的区别 1、定额计价是沿用了几十年的一种计价模式，其基本特征就是价格=定额 费用 文件规定，并作为法定性的依据强制执行，不论是工程招标编制标底还是投标报价均以此为唯一依据，承发包双方共用一本定额和费用标准确定标底价和投标报价，一旦定额价与市场价脱节就

影响计价的准确性。定额计价是建立在以政府定价为主导的计划经济管理基础上的价格管理模式，它所体现的是政府对工程价格的直接管理和调控。随着市场经济的发展，曾提出了“控制量、指导价，竞争费”、“量价分离”、“以市场竞争形成价格”等多种改革方案。但由于未对定额管理方式及计价模式进行根本改变，以至于未能真正体现量价分离，以市场竞争形成价格。也曾提出过推行工程量清单报价，但实际上由于尚未形成成熟的市场环境，一步实现完全开放的市场还有困难，所以仍然是以定额计价的形式出现，摆脱不了定额计价模式，不能真正体现企业根据市场行情和自身条件自主报价。

2、工程量清单计价是属于全面成本管理的范畴，其思路是“统一计算规则，有效控制总量，彻底放开价格，正确引导企业自主报价、市场有序竞争形成价格”。跳出传统的定额计价模式，建立一种全新的计价模式，依靠市场和企业的实力通过竞争形成价格，使业主通过企业报价可直观地了解工程造价。

3、工程量清单计价与定额计价不仅在表现形式、计价方法上发生了变化，而且从定额管理方式和计价模式上都发生了变化。首先，从思想观念上对定额管理工作有了新的认识和定位。多年来我们力图通过对定额的强制贯彻执行来达到对工程造价的合理确定和有效控制，这种做法在计划经济时期和市场经济初期，的确是有效的管理手段。但随着经济体制改革的深入和市场机制的不断完善，这种以政府行政行为作为对工程造价的刚性管理手段所暴露出的弊端越来越突出。要寻求一种有效的管理办法和管理手段，从定额管理转变到为建设领域各方面提供计价依据指导和服务。其次，工程量清单计价实现了定额管理方面的转

变。工作量清单计价模式采用的是综合单价形式，并由企业自行编制。结束语在目前企业定额尚未普遍建立的条件下，行业主管部门、协会要加强指导和组织，迅速建立并不断完善工程量清单数据库，包括综合项目及独立项目的工程量、综合价、总价等。组织设计、施工、管理等部门在预算基价和已完工程数据的基础上加强对工程量清单研究，以提高报价的速度和质量；要尽快制定出既与国际惯例接轨，内容和表现形式又适合我国建筑工程项目实际的工程量清单计价办法，包括统一工程量名称、统一计量单位等。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)