

工程量清单计价方式与工程投标（一）造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_524460.htm 摘要：工程建设领域实行招标投标制，是为了适应市场经济的客观要求，通过竞争机制，优化资源配置，低成本，高质量，高效率的完成工程建设。在工期和质量都得到保证和满足的前提下，招标方的目的就是选择投标报价最低或者评标价最低的投标人，因此，价格的竞争作为招标投标工作的核心内容无疑成为双方关注的焦点。关键词：工程量 计价 工程招标 工程投标 现行招标投标中采用的预算定额计价方式是计划经济的产物，在我国社会主义市场经济发展过程中，从"量价合一"列"量价分离"。虽开放了材料价格，但这种以预算定额为基本框架的改良作法未能从根本上改变政府预定价的色彩，这与招标投标通过市场竞争，形成工程价格的内在要求是相矛盾的，计价方式迫切需要改革。目前国际上通行的工程量清单计价办法,起源于英国,距今约有上百年的时间,已经发展的较为完善和成熟.随着我国加入WTO,建设领域将进一步开放,为适应国际经济一体化的发展趋势和市场经济的客观要求,借鉴市场经济发达国的办法,考虑我国建筑市场现状,通过试点和摸索,我国形成了"政府宏观调控，企业自主定价，社会动态监管"三者结合的，具有中国特色的工程量清单计价方式。这种计价方式从招标文件的组成，投标报价及相应的评定标办法与现的预算定额计价方式有较大不同，本文试从招标投标的三个环节：招标、投标和评标入手，对工程量清单计价方式作一初步认识。 一、工程量清单计价方式与招标 工程量清单是一种用来表达工程

计价项目的项目编码，项目名称和描述，单位和数量、单价、合价的表格。工程量清单计价方式招标就是表格中的项目编码、项目名称和描述、单位、数量四个栏目由招标人负责填写后与招标文件一起提供给投标人，而单价、合价两个栏目由投标人完成。与传统的预算定额计价方式招标相比，工程量清单招标有以下优点：1、通过量价分离、自主报价的招标形式，很好的引导了企业进行价格竞争。工程量及其单价是影响工程价格的两个因素，同一个项目，工程量应该是常量，各投标人希望招标人能够提供统一的工程数量作为其报价的依据，而单价作为是变量，招标人希望各投标人能在相同工程数量的基础上，根据自身条件，进行单价的竞争。清单招标方式能很好的满足双方的要求。相反，传统招标方式中工程量由各投标人自行计算，因对设计图纸理解的不同和计算错误等主观原因，使本应相同的工程量成为变量，单价由于套用统一定额而变得相同，束缚了各投标人的价格竞争。这种招标方式确切的说是在体现投标人计算能力竞争，这与招标的初衷是背道而驰的。2、清单招标方式体现了风险分担的特点，有利于为双方创造一个公平合作的环境。清单中的工程数量是暂定的，结算时按实调整。计算错误或设计变更的风险由招标人承担，单价是固定的，不随工程量的变动而变动，报价的风险由投标人自行负责。施工企业在工程建设过程中，要完成以下工程内容：设计图纸所要求的实体性工程，为形成实体工程而采取的措施性工作，以及招标人提出的一些与工程建设有关的特殊要求。与此相应，工程量清单由分部与分项工程量清单，措施项目清单和其他项目清单组成。（一）分部分项工程量清单的编制。分部分项工程量

清单编制应满足两方面要求，一是要规范管理，便于管理，以形成全国统一的建筑市场，二是要便于计价，使施工企业能够在同一起跑线上竞争。为此建设主管部门以国家标准的形式，强制性规定了招标人在编制工程量清单时必须遵守“四统一”规则，即统一项目编码，统一项目名称，统一计量单位，统一工程量计算规则。着重需要提出的是对统一项目编码和统一项目名称的理解。遵守统一与灵活结合的项目编码体系，采用编码体系的目的是方便数据的计算机处理，加快工程造价信息化管理进程。分部分项工程量清单编码以12位阿拉伯数字表示，前9位为项目名称编码，全国统一，不得变动，后3位是项目特征编码，由清单编制人自行编制，顺序按001、002……排列，比如，某工程采用实心砖墙墙体构造，其中内墙240厚，M5.0混合砂浆砌筑，外墙360厚，M10.0混合砂浆砌筑，由于内外墙都为实心砖墙，项目名称统一，按规范，前9位采用统一编码为010302001，而墙体类型、墙体厚度和砂浆强度等级等具体项目特征不同，后3位自行编制，分别表示为001、002，连在一起，240厚内墙项目编码为010302001001，360厚外墙项目编码为010302001002。这是一种统一与灵活相结合的编码方式，能够满足同一个分部分项工程由于采用不同工艺，不同材料时的编码要求。

遵守统一的项目名称：项目的划分：工程量清单项目的划分与现行预算定额的项目划分有很大区别，前者是按“综合实体”考虑的，一般由多个工序组成，后者是按施工工序进行设置的，包括的工程内容一般是单一的，如清单中钻灌注桩工程，其工作内容就包括成孔，灌注，泥浆池建造，泥浆外运，相当于预算定额中各工序定额子目：成孔（定额号为2-51

），灌砣（定额号为2-79），泥浆池建造（目录说明），泥浆外运（当地规定）。

、项目名称设置因素：为方便施工企业计价的需要，工程量清单除了写出统一的项目名称外，还应按规定要求考虑项目规格、型号，材质等特征要求，结合拟建工程的实际情况，使工程量清单项目名称具体化，能够反映与工程造价有关要素，避免投标人产生歧义理解，而影响招标的公平性。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com