

工程造价管理面临的机遇和挑战（四）造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_524474.htm 5、目前，在各地区建设工程造价站工作的同志们，对今后的生存有一些过多的考虑，我认为是无必要的。因为省、自治区、直辖市这一级的造价站，它肯定还是要编制定额。按照日本的经验，政府投资项目采用官方公布的定额，其他项目可随意采用。日本的政府投资项目的消耗量就是根据过去日本建设省发布的定额编制的，价格是根据日本建设省分支机构搜集的价格信息确定的。所以我国各省、自治区、直辖市这一级造价站，主要任务还是要编制好定额，财政部也一直不主张取消两费（劳动定额测定费及定额编制费），应将此费纳入预算管理中。财政部、建设部有一个统一思想，就是今后对政府投资项目，要进一步加强。如何加强？就是要设立一个专门机构，在省级以下各地方也要相应建立一个专门的政府投资管理机构。最近，建设部提出要研究政府投资项目管理部门和建设市场准入担保风险制度。我国对政府投资项目机构问题研究的态度，就是要学香港，专门成立一个政府投资项目管理部门。香港有581万人，它的政府投资项目的总量一年近千亿港币（近年有所下降），它有一个庞大的公务局，这个局有5000多名公务员，这些公务员就是管项目。公务局分设七个署，最大的署是建筑署，政府投资的所有工程，都是分归建筑署管，还有路政署、水务署等等。建筑署工料测量处共300人，有120个工料师，180个工料测量员，专门管政府投资工程。建设部也是否考虑一分为二，一部分专门管建筑市

场，掌握全国的宏观政策；另一部分具体管项目，并与国家计委有些局及财政部一部分投资评审中心合并成立一个国务院直属的政府投资项目管理委员会。我们认为，各地、市工程造价管理部门很有可能作为政府投资项目管理部门在造价管理方面的基础。因为任何一个政府投资项目都离不开招标、支付、价格消耗量、结算等，既使不编标底，但工程量清单、消耗量还得编。按此设想，各地、市的造价站工作会更多起来，机构更重要了。

6、现在研究的工程量清单报价在招标当中，仍然规定不采用低价法中标。我个人认为，这种招标方式是换汤不换药，唯一的好处是承包商不再为计量劳碌，不再为错项、漏项而担忧。我对工程量清单改革方法表示赞成，但必须再进一步，如果有工程量清单和低标中标后，我们会很快与国际惯例接轨。所以我们的结论是工程招标改革的方向就是采用低价中标的原则。工程造价管理的改革有可能由于低价中标实行而有重大的变化。现在我们希望动员施工企业编制企业定额，我看有必要但必要性不大。有些领导担心现在不用定额了，施工企业没有定额能报出价来吗？这种担心是不必要的，就好象担心农民卖白菜，他们不知道自己的菜卖多少钱一斤，他是否要问买主和市场监督部门，我的白菜卖多少钱一斤？要是这样，他就是一个不合格的市场交易主体。如果承包商自己报不出自己的价来，那它就没有能力在建设市场生存下去，如果给了这种压力，施工企业就会编出自己的企业定额。在美国的企业就没有自己的企业定额，但它有自己的造价资料，分部分项工程的造价资料都有，如果有了工程，将分部分项工程分析比较组价后，工程造价基本就出来了。这样我们的改革方向，很有可能就是

定额专门为政府投资项目服务，其他项目愿意采用就采用，愿意参考就参考，采用低价中标原则让施工企业八仙过海，各显神通。

7、工程造价管理的其他配套改革措施，第一，建立承包商的信息网，使违约承包商付出高额成本。现在违约承包商成本不高，有些包工头在这干不下去就跑了，就到其他地方去干，所以我们的信息网一定要健全。第二，建设部准备仿照台湾的经验，就是：包工头也得有资质；大力培育职业项目经理人，项目经理相当于IT行业和一般制造业的CEO（执行官），项目管理的CEO就是项目经理，项目经理而且实行职业化，也不隶属某施工企业，可以流动起来，最有效的发挥其才能。建设部也想采用这个办法，准备再考两种执业资格，一是工程师，二是建造师，他们都是注册的。以后职称的取得不可能再有评升的，都要考试。监理师今后可能变成一种岗位职务或转成为建造师，造价工程师可以充任工程师或建造师，这样才趋于合理。

8、对非政府投资项目不应强求招标，按照国际惯例政府只管安全。（百考试题造价师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com