

08年造价师《理论法规》考试重点（31）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_08\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_c56\\_524902.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022_08_E5_B9_B4_E9_80_A0_E4_BB_c56_524902.htm)

101、 合同争议的解决：和解；调解（民间调解、仲裁机构调解、法庭调解）；仲裁；诉讼；

102、 建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格许可；

103、 申请领取施工许可证，应具备如下条件：已办理工程用地手续；在城市规划区划内，已取得规划许可证；需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；已确定建筑施工单位；有满足施工需要的施工图纸及技术资料；有保证工程质量和安全的具体措施；建设资金已经落实；法律行政法规规定的其他情形；

104、 建设行政主管部门应当自收到申请之日起15日内，对符合条件的申请者颁发施工许可证；建设单位应当自领取施工许可证3个月内组织施工；因故不能开工的，应向发证机关申请延期，以两次为限，每次不超过3个月；中止施工的建设单位应自中止施工1个月内向发证机关报告，中止施工满1年的，恢复施工前应当报验发证机关核验施工许可证；

105、 从业资格制度包括从事建筑活动的企业、单位资质制度和专业技术人员资格制度；

106、 企业单位条件要求：有符合国家规定的注册资本金；有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员；从事相关建筑活动所应有的技术装备；法律、行政法规规定的其他情形；

107、 建筑工程发包遵循公开、公正、公平的原则；建筑工程发包分招标发包和直接发包原则；

108、 招标投标法规定下列建设项目必须进行招标：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公从安全的项目；全部或部分使用国有资金投资或者国家

融资的项目；使用国际组织贷款或者外国政府贷款、援助资金的项目；109、招标方式：公开招标和邀请招标；110、投标文件的重大偏差：没有按照招标文件的要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章；投标文件载明的如标项目完成期限超过招标文件规定的期限；明显不符合技术规格、技术标准的要求；投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；投标文件附有招标人不能接受的条件；不符合招标文件中规定的其他实质性要求；（百考试题\*造价站）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)