

08年造价师《理论法规》考试重点（34）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_08\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_c56\\_524905.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022_08_E5_B9_B4_E9_80_A0_E4_BB_c56_524905.htm)

131、下列土地使用权，确属必要的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：国家机关用地和军事用地；城市基础设施用地和公益事业用地；国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地；法律、行政法规规定的其他用地；

132、房地产交易的内容：房地产转让、房地产抵押和房屋租赁；

133、标准化法将我国标准分为国家标准、行业标准、地方标准、企业标准四级；

134、保险公司依法破产的，在破产财产优先支付其破产费用后，清偿顺序为：所欠职工工资和劳动保险费用；赔偿或给付保险金；所欠税款；清偿公司债务；

135、保险合同的内容：保险人、投保人、被保险人、受益人的名称和住所；保险标的、保险价值和保险金额；保险费以及支付办法，保险金赔偿或给付办法；订立合同时间、保险期间及保险责任开始时间；保险责任和责任免除；违约责任和争议处理；

136、保险合同分人身保险合同和财产保险合同；

137、纳税人有下列情形时，税务机关有权核定其应纳税额：依照法律法规可以不设置帐簿，或应设置帐簿但未设置的；虽设立帐簿，但帐目混乱或资料、凭证残缺不全，难以查找的；擅自销毁帐簿或拒不提供纳税资料的；发生纳税义务，未按规定期限申报纳税，经税务机关责令限期申报，逾期仍不申报的；纳税人申报的计税依据明显偏低的，又无正当理由的；

138、我国现行税率有三种：比例税率；累进税率；定额税率；要据征税对象区分，税收可分为流转税、所得税、财产税、行为税、资源税等

五类；139、流转税特征：流转税与商品生产和商品流通联系紧密；流转税与商品价格联系紧密；流转税的缴纳者和税收的实际负担者往往是分离的，纳税人纳税后可将税负转嫁出去，由他人负担；140、流转税类主要包括增值税、消费税、营业税、关税、城市建设维护税等；141、所得税特征：征税客体是纳税人全年实际收益额；以纳税人实际负担为征税原则，所得多则多征，所得少则少征，无所得则不征；除适用比率税率外，还适用超额比率税率；142、所得税包括企业所得税、外资企业所得税、个人所得税等；143、财产税主要包括：房产税、土地增值税、车船税、契税等；144、行为税主要包括固定资产投资方向调节税、城镇土地使用税、耕地占用税、印花税、屠宰税等；（百考试题！造价站）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)