

造价工程师考试《案例分析》模拟题（3）答案造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_524972.htm

问题1：解：（1）
营业税金及附加=营业收入×营业税金及附加税率
第3年营业税金及附加=2600×6%=156万元
第4年营业税金及附加=4000×6%=240万元
（2）调整所得税=（营业收入-补贴收入-营业税金及附加-息税前总成本）×所得税率
第3年调整所得税=（2600-156-2400）×33%=14.52万元
第4年调整所得税=（4000-240-3600）×33%=52.80万元
问题2：解：年实际利率=（1+6.72%/4）⁴-1=6.89%
问题3：解：该项目投资现金流量表，如下表：
问题4：解：该项目投资回收期=（6-1）+|-1026.12|÷1302.2=5.79（年）
问题5：答：根据上述计算结果，所得税后NPV=4149.23万元>0；投资回收期=5.79年小于该项目计算期12年（如果给定基准投资回收期，应将投资回收期与基准投资回收期比较），所以该项目是可行的。
（百考试题*（造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com