

造价工程师考试《案例分析》模拟题（4）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_524973.htm 某综合楼工程项目合同价为1750万元，该工程签订的合同为可调值合同。合同报价日期为1999年3月，合同工期为12个月，每季度结算一次。工程开工日期为1999年4月1日。施工单位1999年第四季度完成产值是710万元。工程人工费、材料费构成比例以及相关季度造价指数如表5-22所示。表5-22 直接工程费及造价指数表

在施工过程中，发生如下几项事件。

- 1.1999年4月，在基础开挖过程中，个别部位实际土质与给定地质资料不符造成施工费用增加2.5万元，相应工序持续时间增加了4天。
- 2.1999年5月施工单位为了保证施工质量，扩大基础底面，开挖量增加导致费用增加3.0万元，相应工序持续时间增加了3天。
- 3.1999年7月份，在主体砌筑工程中，因施工图设计有误，实际工程量增加导致费用增加3.8万元，相应工序持续时间增加了2天；
- 4.1999年8月份，进入雨季施工，恰逢20年一遇的大雨，造成停工损失2.5万元，工期增加了4天。

以上事件中，除第4项外，其余工序均未发生在关键线路上，并对总工期无影响。针对上述事件，施工单位提出如下索赔要求：（1）增加合同工期13天；（2）增加费用11.8万元。

问题 1.施工单位对施工过程中发生的以下事件可否索赔？为什么？ 2.计算1999年第四季度应确定的工程结算款额。 3.如果在工程保修期间发生了由施工单位原因引起的屋顶漏水，墙面剥落等问题，业主在多次催促施工单位修理而施工单位一再拖延的情况下，另请其他施工单位维修，所发生的维修费用该如何处理？（百考

试题（ ）造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com