

二级建造师考试建筑经济重点总结39注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E7_c57_524302.htm

236. 施工组织设计有施工组织总设计、单位工程施工组织设计、分部分项工程作业设计 237. 施工的准备工作的主要内容包括施工现场准备、技术准备、物质准备和劳动组织准备 238. 施工进度计划编制完，首先应检查工期是否满足规定工期要求，然后检查施工顺序是否合理，各工作队是否连续工作，施工安排是否均衡 239. 单位工程施工平面图的设计步骤为确定起重机械位置、搅拌站仓库堆场、临时道路、临时设施、水电管网 240. 施工方案技术经济比较的主要指标有单位面积造价、降低成本率、施工机械化程度、单位面积资源消耗量

6.3设计业务管理(23)

1. 土地使用权出让合同的出让方必须是县和县级以上人民政府的土地管理部门
2. 开发一般的住宅项目的土地使用权可通过拍卖、投标和协议方式取得
3. 申领开工证时必须持有的证件中应包括建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和国有土地使用证
4. 设计单位提交的设计文件应满足以下要求：符合国家现行的标准、规范及规程 符合国家有关基本建设设计工作的方针政策 符合国家各种经济定额、费用标准 达到国家规定的深度和质量要求 标明设计证书的类别和批准编号 含有工程概算书

来源：考试大

5. 根据经济合同法，合同当事人必须具有合法的资格，设计单位超越设计证书规定的范围承揽工程，属于合同主体资格不合格，在规定范围外签定的工程设计合同全部无效
6. 设计标准规范是强制性的标准.而标准设计是推荐性标准
7. 基本建设程序的第一步是项目建议书（百考

试题注册建筑) 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com