

二级建造师考试建筑经济重点总结43注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c57\\_524313.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E7_c57_524313.htm)

37. 民用建筑工程设计取费根据项目的复杂程度可分为6级 38. 设计合同生效后，委托方应向承包方支付设计费的20%作为定金，初步设计完成后付30%，施工图设计完成后付50% 39. 注册建筑师的执业认可所应具备取得注册建筑师证书、从事建筑设计及相关业务、加入建筑设计单位 40. 因注册建筑师造成的设计质量问题引起的委托方经济损失，由建筑设计单位负责赔偿 41. 注册建筑师注册的有效期为2年，有效期满继续注册的，应当在期满30日内办理注册手续 42. 勘察设计合同的订立应采取书面形式 43. 工程建设监理实行总监理工程师负责 44. 以出让方式取得土地使用权的超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的可以征收相当于土地使用权出让金 20%以下的土地闲置费.满2年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权 45. 房地产开发项目确定后，必须向城市规划主管部门申请定点，核发建设用地规划许可证 46. 房地产开发企业对项目的规划设计方案履行报批手续后，应申请核发和取得建设工程规划许可证之后，方可申请开工 47. 两个以上不同资质等级的单位实行联合承包时，应按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程 48. 建筑师必须注册之后才能执行注册建筑师业务 49. 不予注册的有百考试题论坛 精神病患者、被吊销注册建筑师证不满5年者、因设计错误受行政处罚不满2年者 被判缓刑，执行完毕不满5年者（百考试题注册建筑） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

