

一级注册建筑师场地与建筑设计辅导17注册建筑师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E6_B3_A8_E5_c57_524909.htm

居住住宅场地的选址要求 (一)选择环境条件优越地段布置住宅，其布局应技术经济指标合理，用地节约紧凑。住宅群体组合还应注意功能方面的要求：如日照、通风、密度、朝向、间距、防噪声、环境幽静条件等，以达到居住方便、安全、利于管理的要求。(二)在I、II、III类建筑气候区，主要应利于住宅冬季的刚度、防寒、保温与防风沙，在IV、V类建筑气候区，还应考虑住宅夏季防热和组织自然通风、导风入室的要求。(三)在丘陵和山区，除考虑住宅布置与主导风向的关系外，尚应重视因地形变化而产生的地方风对建筑防寒、保温或自然通风的影响。(四)居住建筑经济的基本概念 1.人口毛密度。每公顷居住区用地上容纳的规划人口数量。 2.人口净密度。每公顷住宅用地上容纳的规划人口数量。 3.住宅建筑套密度(毛)。每公顷居住区用地上拥有的住宅建筑套数(套/hm²)。 4.住宅建筑套密度(净)。每公顷住宅用地上拥有的住宅建筑套数(套/hm²)。 5.住宅面积毛密度。每公顷居住区用地上拥有的住宅建筑面积(m²/hm²)。 6.住宅面积净密度。也称住宅容积率，是指每公顷住宅用地上拥有的住宅建筑面积(m²/hm²)。 7.建筑容积率。是每公顷居住区用地上拥有的各类建筑面积。 8.住宅建筑净密度。住宅建筑基底面积与住宅用地的比率(%)。 9.建筑密度。居住区用地内，各类建筑基底面积与居住区用地的比率(%)。 10.改建拆建比、每公顷土地开发测算费及单元综合测算投资经济技术指标。均用于初步可行性规划研

究之用。 居住区规划住宅场地选择基本内容、参考经济技术指标及功能分析等可查阅“城市居住区规划设计规范”或《建筑设计资料集3》中有关居住区规划的章节。（百考试题注册建筑师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com